

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2024г

АКТ

от

Обследования МКД № 10А Лесной переулоч

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская Лесной переулоч д.10 А

Год постройки 1985 Кол-во этажей 1

Тип постройки арболитовый Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 206,1/164,0 Общая жилая 109,7

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, арболитовый одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 10А Лесной переулоч

Кровля _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Вентканалы _____ состояние удовлетворительное
Водостоки _____ состояние удовлетворительное
Фасад _____ состояние удовлетворительное
Отмостка _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды _____
Косметика _____ состояние удовлетворительное
Освещение _____ состояние удовлетворительное
Эл.щиты _____ состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила _____ нет
Окна _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца _____ по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии _____ нет

ВДИС:

ЦО _____ нет

ГВС _____ нет

ХВС _____ состояние удовлетворительное

Водоотведение _____ нет

Электроснабжение _____ состояние удовлетворительное

Придомовая территория _____ состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

_____/ _____ Чепырева В.В.
_____/ _____ Новинский А.Л.