

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
2025г

АКТ от 11.08.2025



Обследования МКД № 1 ул. Молодежная

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д.1

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Сдома/Общая полезная S- 579.1/531.1 Общая жилая 299,3

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2017г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»



Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О
Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Молодежная
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка состояние удовлетворительное
Цоколь состояние удовлетворительное
Подъезды
Косметика косметический ремонт 1 подъезда
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила покраска перил в 1 подъезде
Окна ремонт оконных проемов 1
Двери ремонт 2 дверей. Установка доводчика
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца состояние удовлетворительное
Балконы/лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО изоляция 5,0 пог.м. труб ЦО, 5,0 пог.м. замена труб, замена 2-х кранов, установка 1 радиатора
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория обеспечение песко-соляной смесью 0,1 т

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.