

«Утверждаю»
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И./
16.04 2026г.

«Согласовано»
ООО «ПТЭ» п. 5
вед. инженер участка
Григорьев Н.П. 14.04. 2026г.



ООО «ТК Северная» т. инженер
А. В. Муравьев Н.В.
16.04 2026г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ МКД

к отопительному периоду 2026 -2027гг. ООО «РУК»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм	Объем работ	Срок исполнения	Поселения	Ответственные
1	Подготовить графики промывки и испытания на прочность и плотность системы ЦО, согласовать с РСО	шт	5	До 15 мая	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец	Гл. инженер
2	Обеспечить проверку знаний ответственного и его заместителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок			май 2026	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец	Тосненский отдел по гос. энергетическому надзору северо-апатного управления Ростехнадзора
3	Провести проверку вентканалов	домов	18	Май-сентябрь	п.Красный Маяк, д. Пехенец	АО «Супр»
4	Проверка ВДГО	домов	18	Май - октябрь	согласно графика	АО «Газпром газораспределение»
5	Выполнить гидропневматическую промывку системы ЦО и испытание на прочность и плотность трубопроводов ЦО	домов	40	2 квартал 2026	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец п. Мшинская	начальники участков
6	По окончании работ ¹ оформить акты с представителями теплоснабжающей организации	домов	40	2 квартал 2026	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец п. Мшинская	Гл. инженер
7	Проверка приборов учета тепловой энергии	шт	9	2квартал	д. Пехенец д. Ретюнь п.КР. Маяк	ООО «РУС-ТЭК»
8	Ремонт ВДИС ЦО, ХВС, водоотведения, электроснабжения	м/п	41,0	Май-сентябрь	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский	начальники участков

					п.Красный Маяк, д. Пехенец п. Мшинская	
9	Выполнить ревизию с заменой пришедших в негодность задвижек, вентилей, шаровых кранов, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений	шт	21	2 квартал 2026		начальники участков
10	Ремонт кровли	м2	66,0	апрель-сентябрь	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец	начальники участков
11	Ремонт межпанельных швов	м/п	190,0	2-3 квартал 2026г	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк,	начальники участков
12	Обслуживание УУТЭ (промывка ПРЭМ, фильтров)		40	2-3 квартал 2026г	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец	ООО «Жилком-сервис»
13	Устранение неисправностей оконных, дверных заполнений полов, лестничных ограждений, вентканалов, отмосток, крылец, козырьков.	домов	54	2-3 квартал 2026г	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец	начальники участков
14	Своевременное и достоверное предоставление отчетов о подготовке ЖКХ к работе в зимний период 2026-2027гг.			с 01.07.2026 – 01.10.2026		Гл. инженер
15	Получить паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2026-2027гг. в органах местного самоуправления	домов	73	Август 2026	д. Ретюнь п.Торковичи п.Серебрянский п.Красный Маяк, д. Пехенец п. Мшинская	Гл. инженер

И.О. главного инженера ООО «РУК» _____



/Челыурева В.В./

Тел. 8813 72 546 24