

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Пуркина-Авдеев З.И. кв. 3.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом протокол №5 от 17.06.2014г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26"августа 2014г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	819	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	8,65	85 012,20
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	1,45	14 262,84
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	1,61	15 816,36
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	1,35	13 285,20
ИТОГО				128 376,60

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **128 376,60** (сто двадцать восемь тысяч триста семьдесят шесть) рубля 60 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **209 602,73** (двадцать девять тысяч шестьсот два) рубля 73 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Пуркина-Авдеев З.И. кв. 3.
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.19, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Наминовской Александровны
Олегковича кв. 9

№1 от

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, многоквартирным домом протокол №1 от 20.12.2019г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" декабря 2019г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 819	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,96	107 714,64
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	33 120,24
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,62	35 577,24
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	0,40	3 946,70
Замена шарового	2	шт		2 835,46
Ремонт ВДИ ХВС	0,6	м/п		1 111,24
ИТОГО				180 358,82

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **180 358,82** (сто восемьдесят тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 82 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **42 778,86**

(сорок две тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 86 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Наминовской А.О кв. 9

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«__» март 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная д.2, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Евг. по довер. Прессовой А.С.

№1 от

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, многоквартирным домом протокол №5 от 17.06.2014г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" августа 2014г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Центральная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 635,3	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,04	91 788,13
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,02	15 399,71
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,24	17 076,84
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	1,14	8 680,88
Монтаж снегоудержателя	3	шт		8 680,88
ИТОГО				132 945,56

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму 180 358,82 (сто восемьдесят тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 82 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 42 778,86 (сорок две тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 86 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Прессова А.С. евр. по довер.
(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» март 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Садовая 93, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, №1 от многоквартирным домом протокол №5 от 17.06.2014г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Натальи Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "26" августа 2014г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 63, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Ретюнь ул.Садовая.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 93,8	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	1,90	2 138,64
ИТОГО				2 138,64

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **2 138,64** (две тысячи сто тридцать восемь) рублей 64 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией нет.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталья Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	(подпись)
--	-----------

Собственники (ФИО)	Представитель собственника: (подпись)
(ФИО)	(подпись)