

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ от 17.08.2025

Обследования МКД № 4

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 4

Год постройки 1970 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли мягкая

Общая/Жилая/Общая полезная S- 522,9/499,3 Общая жилая 284,2

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»



Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 пос. Красный Маяк
Кровля ремонт кровли крыши – 30 м
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна ремонт окна – 1 шт
Двери установка и покраска входной двери в подъезд № 1 – 1 шт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца состояние удовлетворительное
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение состояние удовлетворительное
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смесью – 0.1 т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.
 / Береснев В.В.