

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



АКТ

от

Обследования МКД № 20

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Ящера д.20

Год постройки 1962 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая Сдома/Общая полезная S- 499,1/278,9 Общая жилая 162,6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Берестнев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 20 д. Большая Ящера

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.
 / Берестнев В.В.