

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«_____» март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.5, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Измайлова Елена Антоновна кв.9

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №10 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п		й работы	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,13	195 437,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	50 161,92
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	48 226,68
Текущий ремонт	Постоянно			31 609,98
Замена элементов питания ИС ПРЭМ		шт	1	2 009,90
Ремонт подъезда,масл.окраска стен 54,0м2, окраска труб,металлических ограждений 11,4м2, побелка стен,потолков 72,0м2,		м2	137,4	15 006,75
Демонтаж водоприемной воронки 1шт, водостока д22,6 м/п		м/п	6	6 257,78
ремонт кровли		м2	20	8 335,55
ИТОГО				277 209,30

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму 277 209,30

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 129 144,73

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

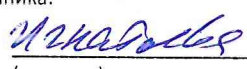
Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)


(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

Измайлова Е. А.
(ФИО)


(подпись)

(ФИО)

(подпись)