

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

10.08.25

Обследования МКД № 8А ул. Комсомольская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.8А

Год постройки 1965 Кол-во этажей 2

Тип постройки деревянный Количество квартир 8

Тип кровли шифер

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 344,5/318,1 Общая жилая 198,1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, деревянный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 8А ул. Комсомольская  
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водостоки нет  
Фасад состояние удовлетворительное  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды  
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию  
требуется кап. ремонт  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери ремонт 1 двери  
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет  
ГВС нет  
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.  
ремонт  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.