

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» март 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул.Школьная д.27, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Генкина Л.В.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора многоквартирным домом от 16.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Школьная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 1468,5	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,07	212 987,40
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	54 526,44
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	52 408,80
Текущий ремонт	Постоянно			39 265,60
Замена доводчика	1,0	шт		4 976,25
Изоляция труб	7,0	м/п		5 371,74
Монтаж решеток на окна	84,0	шт		21 815,04
Герметизация швов	14,0	м/п		4 926,68
Замена манометра	1,0	шт		2 175,89
ИТОГО				359 188,24

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг на общую сумму **359 188,24** (триста пятьдесят девять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 24 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **212 364,76** (двадцать двенадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 76 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
Генкина Л.В.
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)