

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« ____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.6, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Миосеева Ксения Васильевна кв.6

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №3 от 25.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный п	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненно й работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,13	194 634,00
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	49 955,76
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	48 028,44
Текущий ремонт	Постоянно			26 951,92
Ремонт кровли		м2	10	5 409,65
Замена участка стальной трубы ХВС д.32 на ПХД		м/п	15,9	17 374,50
Ремонт кровли		м2	10	4 167,77
ИТОГО				271 541,68

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **271 541,68**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **109 852,16**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания

Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Миосеева К.В. кв.6
(ФИО)

Представитель собственника:

(подпись)

(ФИО)

(подпись)