

«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» 08 2025



АКТ от 19.08

Обследования МКД № 8 ул. Союзная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский - р-н п. Серебрянский ул. Союзная д 8
Год постройки 1968 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпичной Количество квартир 16
Тип кровли металлочерепица
Общая площадь 696 м² Общая жилая 427,6 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап. ремонта кап-й ремонт кровли 2018г.
Благоустройство:
ЦО есть Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, кирпичный
двухэтажный дом.
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе поч. ул-ка Чумаева АЮ.
ген. директор Филимонова Н.И. член СТСИ О
Максимов А.М.

Выявила следующее при осмотре МКД по ул. Свободная

Кровля к/ремонт 2018г.
Вентканалы к/ремонт 2018г.
Водостоки требуется к/ремонт
Фасад требуется к/ремонт
Отмостка требуется к/ремонт
Цоколь требуется к/ремонт
Подъезды: уров-но
Косметика уров-но
Освещение уров-но
Эл.Щиты уров-но
Лестничные площадки, перила уров-но
Окна уров-но
Двери уров-но
Козырьки -
Крыльца требуется очередной ремонт
Балконы/ лоджии уров-но
ВДИС:
ЦО требуется к/ремонт
ГВС -
ХВС требуется к/ремонт
Водоотведение требуется к/ремонт
Электроснабжение уров-но
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Николаева А.В. | М
Филимонова Н.М. | М
Масменков А.М. | Масменков