

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**«Районная Управляющая Компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru  
ИНН 4710032607 КПП471001001

Ген. директор ООО «РУК»  
/Филимонова Н.И./  
« 14.08.2025г »



АКТ

от

14.08.2025г.

Обследования МКД № 20 ул. Торговая

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г. \_\_\_\_\_

Адрес: Лужский р-н, пос. Торковичи, ул. Торговая, д. 20

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шиферная

Общая Сдома/Общая полезная S- 637.7/637.7 Общая жилая 418

Наличие подвала нет Площадь подвала \_\_\_\_\_

Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н. Электромонтер по Р и О  
электрооборудования Антонов В.А. Ген. Директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 20 ул. Торговая

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки нет

Фасад кап. ремонт в 2021г

Отмостка кап. ремонт в 2021г

Цоколь кап. ремонт в 2021г

Подъезды:

Косметика косметический ремонт в 2024г

Освещение состояние удовлетворительное

Эл. щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна кап. ремонт в 2021г

Двери кап. ремонт в 2021г

Козырьки кап. ремонт в 2021г

Крыльца кап. ремонт в 2021 г

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет



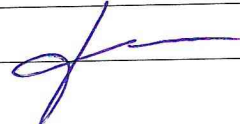
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. рем.

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.  
 / Антонов В.А.  
 / Филимонова Н.И.