

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«_____» март 2025 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область,

д.Пехенец ул.Пионерская д.28, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Александров Сергей Валерьевич

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 17.09.2013г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: Ленинградская область, д.Пехенец ул. Пионерская.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	12,55	204 997,44
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,21	52 433,28
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,09	50 473,44
Текущий ремонт	Постоянно			37 400,95
Замена участка труб ЦО	3,0	м/п	1,8	2 940,00
Ремонт кровли	1,0	м2	35	12 633,77
Монтаж сеток на слуховые окна	1,0	шт	4	6 372,20
Ремонт швов (герметизация)	55,0	м/п	2	1 405,00
Ремонт швов (герметизация)	10,0	м/п	13	9 132,49
Ремонт швов (герметизация)	26,0	м/п	7	4 917,49
ИТОГО				345 305,11

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг Собственникам

на общую сумму **345 305,11**(триста сорок пять тысяч триста пять) рублей 11 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **218 865,10** (двадести восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 10 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники

Представитель собственника:

(ФИО)

(ФИО)

(подпись)

(подпись)