

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

Обследования МКД № 14Б

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 14Б

Год постройки 1983 Кол-во этажей 4

Тип постройки кирпичный Количество квартир 11

Тип кровли мягкая

Общая S дома/Общая полезная S- 702,7 Общая жилая 359,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 162,4

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, четырехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»



Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В..

Выявила следующее при осмотре МКД № 14Б пос. Красный Маяк
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки состояние удовлетворительное
Фасад ремонт фасада – 6 м
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение замена лампочек
Эл.щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна ремонт окна в подъезде 1 шт
Двери ремонт двери 1 шт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца ремонт крыльца
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
ГВС нет
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водоотведение замена труб -25 м
Электроснабжение состояние удовлетворительное
Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смеси 0.1 т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.
 / Береснев В.В.