

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ от _____

Обследования МКД № 17

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 17

Год постройки 1990 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая/Сдома/Общая полезная S- 2250,7/1491,9 Общая жилая 815,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 571,3

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 17 пос. Красный Маяк

Кровля ремонт кровли крыши – 100 м

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад герметизация меж.панельных швов – 27 М

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери ремонт двери – 1 шт

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО утепление труб - 2 м в ТП, замена крана 1 шт

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное


Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория Обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смеси 0.1 т, покраска скамеек 1,2 подъезд – 2 шт

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.

 / Береснев В.В.