

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная Управляющая Компания»

Россия, 188230, Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс (81372) 5-46-24; e-mail: rukservis022010@mail.ru
ИНН 4710032607 КПП471001001

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И./

« 14.08.2025г »

АКТ

от

14.08.2025г

Обследования МКД № 2

Плановый осмотр технического состояния МКД — Осень 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Торковичи, ул. Станционная;

д.2

Год постройки 1961 Кол-во этажей 1

Тип постройки шлакоблочный Количество квартир 6

Тип кровли шиферная

Общая S дома/Общая полезная S-179,3/ 158,0 _Общая жилая 98,7

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика многоквартирный, шлакоблочный, одноэтажный дом блокированной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Крист О.Н.; Электромонтер по Р и О электрооборудования Антонов В.А.; Ген. директор Филимонова Н.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 ул. Станционная

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы нет

Водостоки нет

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды : нет

Косметика

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты нет

Лестничные площадки, перила нет

Окна

Двери

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Крист О.Н.
 / Антонов В.А.
 / Филимонова Н.И.