

«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 19.08 » 2025

АКТ

от

19.08.25

Обследования МКД №4 ул. Союзная

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н.п. Серебрянский ул. Союзная д.7

Год постройки 1964

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной

Количество квартир 16

Тип кровли инфернал

Общая площадь 681,8 м²

Общая жилая 410,3 м²

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичной

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нач. уч.ка Николаева Ю.

ген. директор Филимонова Н.И. член СТСиО

Макешов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД №7 ул. Соболевская

Кровля требуется к/ремонт
Вентканалы требуется к/ремонт
Водостоки требуется к/ремонт
Фасад требуется к/ремонт
Отмоська требуется к/ремонт
Цоколь требуется к/ремонт
Подъезды: требуется к/ремонт
Косметика требуется к/ремонт
Освещение требуется к/ремонт
Эл.Щиты требуется к/ремонт
Лестничные площадки, перила требуется к/ремонт
Окна требуется к/ремонт
Двери требуется к/ремонт
Козырьки -
Крыльца требуется к/ремонт
Балконы/ лоджии требуется к/ремонт
ВДИС: -
ЦО -
ГВС -
ХВС требуется к/ремонт
Водоотведение требуется к/ремонт
Электроснабжение требуется к/ремонт
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Николаева А.Ю.

Аншимова Н.И.

Максимов М.

Максимов