

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

« 17 » 08 2025г

АКТ от 17.08.25

Обследования МКД № 5

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 5

Год постройки 1976 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая/дома/Общая полезная S- 1282,7/1243,2 Общая жилая 842,3

Наличие подвала есть Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, панельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 5 пос. Красный Маяк

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение замена выключателя, лампочек

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспечение песко-соляной смесью 0.1 т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.

 / Береснев В.В.