

**«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2025

АКТ от

19.08.25

Обследования МКД № 19 ул. Союзная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лугский р-н. п. Серебрянский ул. Союзная д 19

Год постройки 1974

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный

Количество квартир 16

Тип кровли шиферной

Общая площадь 498,8 м²

Общая жилая 485,6 м²

Наличие подвала _____

Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажной рам

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нач. ул. Филимонова И.И. ии. директор

Филимонова И.И. член СТС. Максимов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД №19 ул. Соболевская

Кровля требуется к/ремонт
Вентканалы требуется к/ремонт
Водостоки требуется к/ремонт
Фасад требуется к/ремонт
Отмостка требуется к/ремонт
Цоколь требуется к/ремонт
Подъезды: уров-но
Косметика уров-но
Освещение требуется к/ремонт
Эл.Щиты требуется к/ремонт
Лестничные площадки, перила
Окна требуется к/ремонт
Двери уров-но
Козырьки уров-но
Крыльца требуется к/ремонт
Балконы/ лоджии -
ВДИС:
ЦО требуется к/ремонт
ГВС -
ХВС требуется к/ремонт
Водоотведение требуется к/ремонт
Электроснабжение требуется к/ремонт
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Викторова Ю.О. | В
Акименкова Н.И. | А
Максимов А.М. | Максимов