

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« 7 » марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова, дом № 83 корпус 1, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Тучаговец Ратно Улейматовна кв 95

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 28.12.2021 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от "28" декабря 2021 г. (далее - "Договор"), услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,64	374703,29
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,16	335936,97
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,4	355320,17
Управление	Постоянно	м.кв.	0,93	75201,41
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		217046,05
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.		39884,46
КР (к-т ХВС на ГВС на СОИ)	Постоянно	м. куб.		9802,64

КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.		9802,64
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.		29264,79
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	9,96	24954,86
Монтаж выключателя и фотореле	1	шт.	4707,66	4707,66
Окраска фасадов газовых ящиков	5	м.кв.	525,97	2629,86
Утепление трубопровода ВО на чердаке	2	м.кв.	1967,39	3934,78
Установка противоскользящих порогов	4	шт.	1030,28	4121,12
Монтаж ручного управления насосами	1	шт.	4483,04	4483,04
Замена фильтра ХВС	1	шт.	5078,4	5078,4
ИТОГО				1471917,28

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. Управляющей компанией выполнено работ (оказано услуг) Собственникам на общую сумму **1471917** (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча девятьсот семнадцать) рублей 28 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **280279** (двести восемьдесят тысяч двести семьдесят девять) рублей 76 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая
компания-

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники -

Представитель собственника:

Ручагова Р.М.

Фурская Т.В.

(ФИО)

(подпись)