

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» 03 2026

АКТ от 18 марта 2026

Обследования МКД № 14 ул. Железнодорожная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лутесский р-н, п. Серебрянский, ул. Железнодорожная 14

Год постройки 1970 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянная Количество квартир 4

Тип кровли шиферн.

Общая площадь 144,5 м² Общая жилая 108,1 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап.ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение нет

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирной застройки

блочной застройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нач. уч. Тубина И.И.,

ген. директор Филимонова Н.И.,

инж. СЭС и О Максимов А.М.

Выявила следующее

При осмотре МКД №14 Железнодорож. д. 14

Кровля треб. кап. ремонт

Вентканалы -

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение треб. кап. ремонт

Эл.Щиты треб. кап. ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение -

Придомовая территория треб. кап. ремонт

Подписи членов комиссии:

Губина И. И. | Губина

Филимонова Н. Н. | Филимонова

Макашев А. И. | Макашев

|

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» 03 2026

АКТ от 18 марта 2026

Обследования МКД № 20 ул. Железнодорожная
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Железнодорожная 20
Год постройки 1979 Кол-во этажей 1
Тип постройки деревянный Количество квартир 4
Тип кровли шиферная
Общая площадь 162,1 м² Общая жилая 118,2 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап.ремонта н
Благоустройство:
ЦО - Эл.освещение есть
ХВС - Канализация -
ГВС - Газоснабжение -

Характеристика

Многоквартирный, деревянный,
одноэтажный дом
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нач. ул. Губина И. А.
ген. директор Филимонова Н. Ив.
инж. СТС и О Максимов А. М.

Вызвано следующее

При осмотре МКД № 20
ул. Мамезнодородная

Кровля треб. кап. ремонт

Вентканалы -

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение треб. кап. ремонт

Эл.Щиты треб. кап. ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение треб. кап. ремонт


Придомовая территория удов-во

Подписи членов комиссии:

Турбина И. А.



Филимонов И. И.



Марсинов А. М.



Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 18 » 03 2026

АКТ от 18 марта 2026

Обследования МКД № 18, ул. Мезнодородская, д.18
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Луганский р-н, п. Серебрянский, ул. Мезнодор-ая 18
Год постройки 1973 Кол-во этажей 1
Тип постройки деревянный Количество квартир 4
Тип кровли шедерный
Общая площадь 146,9 м² Общая жилая 106,8 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап.ремонта н
Благоустройство:
ЦО нет Эл.освещение есть
ХВС нет Канализация нет
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, деревянный
однотажный дом.
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нат. ул. Тургенева И. И.
ген. директор Филимонова Н. И.
мот. СТС и О Максимов А. М.

Выявила следующее

Три осмотра МКД № 18
ул. Исаевская

Кровля	треб. кап. ремонт
Вентканалы	-
Водостоки	треб. кап. ремонт
Фасад	треб. кап. ремонт
Отмостка	треб. кап. ремонт
Цоколь	треб. кап. ремонт
Подъезды:	-
Косметика	-
Освещение	треб. кап. ремонт
Эл.Щиты	треб. кап. ремонт
Лестничные площадки, перила	-
Окна	треб. кап. ремонт
Двери	треб. кап. ремонт
Козырьки	-
Крыльца	-
Балконы/ лоджии	-
ВДИС:	
ЦО	-
ГВС	-
ХВС	-
Водоотведение	-
Электроснабжение	треб. кап. ремонт
Придомовая территория	удов-но

Подписи членов комиссии:

Тубина И. И.	Евдо
Филимонова А. И.	Ольга
Максимов А. М.	Максим

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» 03 2026

АКТ от 18 марта

Обследования МКД № 9 ул. Весная
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н, п. Серебрянский, ул. Весная, д. 9

Год постройки 1967 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая площадь 147,7 м² Общая жилая 101,1 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап.ремонта —

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, деревянный
однотажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе наст. уч. Тубиня И.Н.

ген. директор Филимонова Н.Ив.

инст. СТС и О Максимов А.И.

Выявила следующее

Дри остяте МКД №9,
ул. Мекка

Кровля треб. кап. ремонт

Вентканалы -

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение треб. кап. ремонт

Эл.Щиты треб. кап. ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение треб. кап. ремонт

Придомовая территория н

Подписи членов комиссии:

Гуркина И.А. | Гуркина

Рименцова Н.М. | Рименцова

Матвеев А.М. | Матвеев

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» 03 2026

АКТ от 18 марта 2026

Обследования МКД № 34 ул. Транспортная
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Луганский р-н, п. Серебрянский, ул. Транспортная 34

Год постройки 1968 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 6

Тип кровли щипцовая

Общая площадь 191,1 м² Общая жилая 131,9 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап.ремонта —

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Многоквартирный, деревянный,
однотатный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе кап. ул. Губкина В. А.

ген. директор Филимонова Н. И.

инж. СТС и О Максимов А. М.

Вызвала следующее

При осмотре МКД № 34
ул. Транспортная

Кровля треб. кап. ремонт

Вентканалы -

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение треб. кап. ремонт

Эл.Щиты треб. кап. ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна треб. кап. ремонт кв. № 6

Двери треб. кап. ремонт кв. № 1, кв. № 6.

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение треб. кап. ремонт

Придомовая территория -

Подписи членов комиссии:

Губина И.А. | Губ

Риланкова Н. Ив. | Р

Макашев А. А. | Макашев

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«18» 03 2026

АКТ от 18 марта 2026

Обследования МКД № 16 ул. Железнодорожная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лугский р-н, п. Серебрянский, Железн-ая, д.16

Год постройки 1971 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шпалерная

Общая площадь 146,2 м² Общая жилая 106,2 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап.ремонта _____

Благоустройство: _____

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика _____

многоквартирный дом

блокированной постройки

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе нат. уз. Тубина И.А.

ген. директор Филимонова Н.И.

мат. СТС и Д Максимов А.М.

Выявила следующее

При осмотре МКД № 32
ул. Транспортная.

Кровля треб. кап. ремонт

Вентканалы -

Водостоки треб. кап. ремонт

Фасад треб. кап. ремонт

Отмостка треб. кап. ремонт

Цоколь треб. кап. ремонт

Подъезды: -

Косметика -

Освещение треб. кап. ремонт

Эл.Щиты треб. кап. ремонт

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -

Водоотведение -

Электроснабжение треб. кап. ремонт

Придомовая территория -

Подписи членов комиссии:

Губина Н. Н. [подпись]

Филимонова Н. Н. [подпись]

Максимов А. М. [подпись]