

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
\_\_\_\_\_ 2025г

АКТ от \_\_\_\_\_



Обследования МКД № 3 корп.1 ул. Комсомольская

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Комсомольская д.3 кор.1

Год постройки 1974 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 11

Тип кровли металлопрофиль

Общая Сдома/Общая полезная S- 797.7 / 649.3 Общая жилая 335.1

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 корп.1 ул. Комсомольская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери ремонт 1 двери

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО замена 2 кранов, промывка и опрессовка системы ЦО, замена трубы 2,0 пог.м.

ГВС нет


ХВС состояние удовлетворительное


Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.