

**«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.



2025

АКТ

от

19.08.25

Обследования МКД №12 ул. Союзная

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянский ул. Союзная д.12

Год постройки 1962 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной Количество квартир 12

Тип кровли шиферная

Общая площадь 522,30 м² Общая жилая 290 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап. ремонта кап. ремонт кровли 2009г.

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе поч. уч-ка Николаева А.Ю.


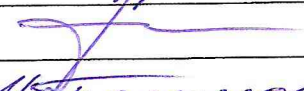
ин. директор Филимонова Н.И. член СТСО

Максимов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД №12 ул. Союзная

Кровля требуется к/ремонт
Вентканалы требуется к/ремонт
Водостоки требуется к/ремонт
Фасад требуется к/ремонт
Отмосика требуется к/ремонт
Цоколь требуется к/ремонт
Подъезды: уров-но
Косметика требуется к/ремонт
Освещение требуется к/ремонт
Эл.Щиты требуется к/ремонт
Лестничные площадки, перила уров-но
Окна требуется к/ремонт
Двери уров-но
Козырьки уров-но
Крыльца уров-но
Балконы/ лоджии -
ВДИС:
ЦО требуется к/ремонт
ГВС -
ХВС требуется к/ремонт
Водоотведение требуется к/ремонт
Электроснабжение требуется к/ремонт
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Николаева А.Ю. | 
Фиммонова А.И. | 
Максимов А.М. | Максимов