

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Пехенец

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Школьная, дом №27, именуемые
в дальнейшем «Заказчик», в лице Косовов Е.Е. в.к.до

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «16» сентября 2013 года), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора **на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № б/н** от "01" октября 2013 г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №27, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Школьная.

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	204742,02
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	52376,1
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	50436,01
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,60	21549
Ремонт штукатурки подъезда	12	М.п.	433,55	5202,6
Ремонт внутреннего водостока	2	М.п.	1842,75	3685,5
Устройство пандуса	3	М.п.	1746,27	5238,8
Смена участка трубы ВО	2,1	М.п.	1513,24	3177,8
Монтаж предохранительного клапана системы ЦО	1	шт	4243,9	4243,9
ИТОГО				329103,1

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Исполнителем на общую сумму 329103 (триста двадцать девять тысяч сто три) рубля 10 коп.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Исполнителю не имеют.

5. Задолженность собственников перед Исполнителем за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 29026 (двадцать девять тысяч двадцать шесть) рублей 57 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Представитель собственников

кв. 20

Желосова Е.В.

(ФИО)

(подпись)