

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» 08. 2025

АКТ от 19.08.2025

Обследования МКД №14 ул. Соборная п. Серебрянский
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лугский р-он п. Серебрянский ул. Соборная д 14
Год постройки 1961 Кол-во этажей 2
Тип постройки кирпич Количество квартир 12
Тип кровли металлочерепица
Общая площадь 511 м² Общая жилая 291,2 м²
Наличие подвала — Площадь подвала —
Год последнего кап. ремонта 2018 кровля



Благоустройство:
ЦО нет Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика
многоквартирный, кирпичный
двухэтажный дом
Способ управления ООО РУК.
Комиссия в составе нач. уч-ка Чижалева АЮ
ген. директор Филимонова Н.И.
монт СТС и Д Максимов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД №44/1. Совхозная

Кровля к/ремонт 2018г
Вентканалы к/ремонт 2018г
Водостоки к/ремонт 2018г
Фасад требуется к/ремонт
Отмосика требуется к/ремонт
Цоколь требуется к/ремонт
Подъезды: требуется к/ремонт
Косметика требуется к/ремонт
Освещение требуется к/ремонт
Эл.Щиты требуется к/ремонт
Лестничные площадки, перила требуется к/ремонт
Окна требуется к/ремонт
Двери требуется к/ремонт
Козырьки уров-но
Крыльца уров-но
Балконы/ лоджии -
ВДИС:
ЦО -
ГВС -
ХВС требуется к/ремонт
Водоотведение требуется к/ремонт
Электроснабжение требуется к/ремонт
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Николаева А.И. | 
Филимонова Н.И. | 
Максимов А.И. | Максимов