

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2025г

АКТ

от

14.08.2025

Обследования МКД № 2

Планный осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н пос. Красный Маяк д. 2

Год постройки 1966 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

Общая Сдома/Общая полезная S- 713,4/620,7 Общая жилая 412,2

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»



Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Береснев В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 2 пос. Красный Маяк  
Кровля состояние удовлетворительное  
Вентканалы состояние удовлетворительное  
Водостоки состояние удовлетворительное  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды  
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты проф. работы подтягивание «0»  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна состояние удовлетворительное  
Двери ремонт двери 1 шт  
Козырьки состояние удовлетворительное  
Крыльца состояние удовлетворительное  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО утепление труб ЦО – 40 м, замена задвижек диаметром 50 – 2 шт  
ГВС нет  
ХВС утепление труб – 20 м  
Водоотведение состояние удовлетворительное  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория обкос придомовой территории, обеспечение песчано-соляной смесью – 0.1т

Подписи членов комиссии:

 / Гулак Г.А.  
 / Береснев В.В.