

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Мшинская ул.Пролетарская д.22 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Глава Администрации Мшинского СП КАРТАВЕНКО Владимир Валерьевич

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом № 8 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Мшинская ул.Пролетарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работ (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	541,7		
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,88	64 224,00
Текущий ремонт	Постоянно		3,06	19 870,32
Замена участка стальной трубы ХВС д.25 на ПХД		м/п	4,9	10 686,96
1.Ремонт ВДИ ХВС 1,9м/п,2.Замена шаровых кранов д.1/2 - 1 шт		м/п	1,9	4 734,52
Освещение узла учета (ТП)		м/п	14	4 448,84
ИТОГО				84 094,32

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **84 094,32**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

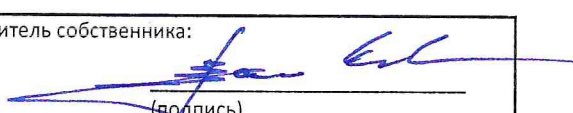
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **24 900,23**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова (должность, ФИО)	 (подпись)
--	--

Собственники <u>КАРТАВЕНКО ВВ</u> (ФИО)	Представитель собственника:  (подпись)
 (ФИО)	 (подпись)