

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 29.03.2022 по 25.03.2022

осеннего с 08.08.2022 по 19.08.2022)

Адрес: п. Торковичи, ул. Школьная дом № 78

по состоянию:

весенний осмотр на " 17 " 03 20 22 года

осенний осмотр на " " " 20 " года

Комиссия в составе представителей

000. РЧК
 (наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
 (должность) (фамилия, инициалы)
 (должность) (фамилия, инициалы)
 (должность) (фамилия, инициалы)
 (должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1978
 Материал стен из кирпичных блоков
 Число этажей 5
 Наличие подвала 1670 кв. м
 Наличие мансарды — кв. м
 Наличие цокольного этажа — кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	227,7	227,7	227,7	—	227,7	—
	Площадь отмостки	кв. м	227,7	227,7	227,7	—	227,7	—

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	3984,4	220	3984,4	—	3984,4	—
	Площадь перегородок	кв. м	—	—	—	—	—	—
3	Перекрытия		—	—	—	—	—	—
	междуэтажные	кв. м	4679,2	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	1640	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	—	—	—	—	—	—
4	Полы		—	—	—	—	—	—
	цементные на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	1596	109,6	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
5	Проемы		—	—	—	—	—	—
	оконные	шт./кв. м	64/176	64/176	64/176	—	64/176	—
	дверные наружные	шт./кв. м	8/22,4	—	8/22,4	—	8/22,4	—
	дверные внутренние	шт./кв. м	8/22,4	7/19,6	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля		—	—	—	—	—	—
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	2474	25	25	—	25	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	—	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	24	2	—	—	—	—

	лазы на кровлю	шт.	2	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	2	—	—	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	—	—	—	—	—	—
	слуховые окна	шт.	32	32	—	—	—	—
	водосточные трубы	пог. м	240	180	—	—	—	—
	свесы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	желоба	пог. м	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	40	20	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог. м	—	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования	—	—	—	—	—	—	—
	остекление	кв. м	176	172	176	—	176	—
	решетки на лестничных маршах	пог. м	280	102	—	—	—	—
	окраска стен	кв. м	1420	630	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	кв. м	240	240	—	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	60	60	—	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	590	450	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв. м	51,2	51,2	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	30,1	30,1	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	шт. кв. м	20	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	—	—	—	—	—	—
8	Фасады	—	—	—	—	—	—	—
	архитектурная отделка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	119 / 310	4 / 10,4	—	—	—	—

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	8/9,6	6/7,2	8/7,2	—	12/7,2	—
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	—	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	3360	210	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	7	7	7	—	7	—
	крыльца	шт.	8	8	8	—	8	—
9	Печи, очаги	—	—	—	—	—	—	—
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление	—	—	—	—	—	—	—
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	32	24	—	—	1	—
	отопительные приборы квартир	шт.	488	4	—	—	1	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	618,8	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1092	690	—	—	30	—
	задвижки	шт.	8	—	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	196	4	—	—	—	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	369	12	—	—	—	—
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	618,8	590	—	—	—	—
11	прочие элементы	—	—	—	—	—	—	—
	Горячее водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—

	задвижки	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	—	—	—	—	—	—
	ТРЖ	шт.	—	—	—	—	—	—
12	Холодное водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	195,3	160,1	—	20	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	397	190	—	—	—	—
	задвижки	шт.	2	1	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	143,2	23	—	—	2	—
13	Канализация	—	—	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	144	144	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	360	320	—	—	—	—
14	Электрооборудование	—	—	—	—	—	—	—
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	—	—	—	—	—
	распределительный пункт в подвалах	шт.	—	—	—	—	—	—
	щит этажный	шт.	40	10	—	—	—	—
	светильники	шт.	40	—	—	—	—	—
	выключатели	шт.	8	—	—	—	—	—
	розетки	шт.	4	—	—	—	—	—
15	Внутридомовое газовое оборудование	—	—	—	—	—	—	—
	газопровод	пог. м	496	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	121	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция	—	—	—	—	—	—	—
	коробка и шахты	пог. м	—	—	—	—	—	—

17	Лифты	нет						
	электродвигатель главного привода	шт.	—	—	—	—	—	—
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.	—	—	—	—	—	—
	тормозное устройство	шт.	—	—	—	—	—	—
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.	—	—	—	—	—	—
	купе-кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	ограничитель	шт.	—	—	—	—	—	—
	створки дверей шахты и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.	—	—	—	—	—	—
	канатоведущий шкиф	шт.	—	—	—	—	—	—
	канаты	пог. м	—	—	—	—	—	—
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м	—	—	—	—	—	—
18	Противорадиационное убежище	нет	е	м				
	система управления вентиляцией	компл.	—	—	—	—	—	—
	электродвигатели	шт.	—	—	—	—	—	—
	ручной привод	шт.	—	—	—	—	—	—
	фильтры	компл.	—	—	—	—	—	—
	двери	шт.	—	—	—	—	—	—
	воздухозаборник	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентиляция	компл.	—	—	—	—	—	—
	водоснабжение	компл.	—	—	—	—	—	—
	канализация	компл.	—	—	—	—	—	—
	освещение	компл.	—	—	—	—	—	—
	дополнительное оборудование	компл.	—	—	—	—	—	—

19	Мусоропроводы	р	е	т	—	—	—	—
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.	—	—	—	—	—	—
20	Благоустройство							

Председатель комиссии

И. И. И.
(должность)

Фамилия И. И.
(фамилия, инициалы)

И. И.
(подпись)

Члены комиссии:

И. И. И.
(должность)
И. И. И. по Р. и О. 75
(должность)
И. И. И. 96
(должность)

Крестовников С. И.
(фамилия, инициалы)
Антонов В. А.
(фамилия, инициалы)
Васильева Н. В.
(фамилия, инициалы)

И. И.
(подпись)
И. И.
(подпись)
И. И.
(подпись)