

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

«__» март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Красный Маяк д.14а, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Волков Л.И. кв. 16

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом №9 от 22.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "22" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Красный Маяк.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работ (услуги)	сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный п	1447,5	й работы	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	13,13	228 068,52
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,37	58 537,07
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,24	56 278,80
Текущий ремонт	Постоянно			87 651,00
Ремонт ВДИ ХВС 1,1м/п,замена шаровых кранов д.1/2 - 2шт		м/п	1,5	3 217,81
Ремонт швов (герметизация)		м/п	21	14 752,48
Ремонт ВДИ водоотведение		м/п	1,9	5 130,20
Герметизация стыков (вилотерм)		м/п	27	19 091,93
Ремонт швов (герметизация)		м/п	29	20 372,47
Ремонт швов (герметизация)		м/п	13	9 132,49
Ремонт швов (герметизация)		м/п	21	14 752,48
Замена шаровых кранов ЦО д.1/2		шт	1	1 201,14
ИТОГО				430 535,39

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **430 535,39**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

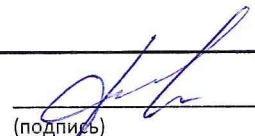
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **215 022,81**

(двести пятнадцать тысяч двадцать два) рубля 81 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	--

Собственники <u>Волков Л.И. кв. 16</u> (ФИО)	Представитель собственника: <u>Волков</u> (подпись)
 (ФИО)	 (подпись)