

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«17» _____ 2026г



АКТ

от

Обследования МКД № 22

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Дивенка д.22

Год постройки 1972 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 760,8/515,8 Общая жилая 294,0

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 д. Большая Дивенка

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды

Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 Гулак Г.А.
 Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 17 » _____ 2026г



АКТ от 17 марта 2026

Обследования МКД № 21

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Дивенка д.21

Год постройки 1972 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 10

Тип кровли металлопрофиль

Общая S дома/Общая полезная S- 567,2/484,7 Общая жилая 278,9

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный



Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 21 д. Большая Дивенка
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет
ВДИС:
ЦО нет
ГВС нет
ХВС нет
Водоотведение нет
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 Гулак Г.А.
 Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



АКТ от 17 августа 2026г

Обследования МКД № 24

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Сорочкино д. 24

Год постройки 1964 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлопрофиль

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 701,9/638,8 Общая жилая 414,6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 24 д. Сорочкино
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.ремонт
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.
ремонт

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС нет

Водоотведение нет

Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.
ремонт

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 Гулак Г.А.
 Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 17 » 03 2026г

АКТ

от

Обследования МКД № 20

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Большая Ящера д.20

Год постройки 1962 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

ОбщаяСдома/Общая полезная S- 499,1/278,9 Общая жилая 162,6

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный


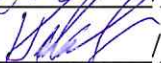
Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Гулак Г.А. Эл.монтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования Павлов М.В.

Выявила следующее при осмотре МКД № 20 д. Большая Ящера
Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Водостоки нет
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Подъезды
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Освещение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Эл.щиты по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Балконы/ лоджии нет
ВДИС:
ЦО нет
ГВС нет
ХВС нет
Водоотведение нет
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 Гулак Г.А.
 Павлов М.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ от 23 июля 2026г.

Обследования МКД № 4 ул. Кирова

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Низовская ул. Кирова д.4

Год постройки _____ Кол-во этажей 1

Тип постройки кирпичный Количество квартир 6

Тип кровли шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 185,9/150,7 Общая жилая 102,8

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный одноэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 4 ул. Кирова

Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила нет

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльцо по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО нет

ГВС нет



ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение нет

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.
 / Новинский А.Л.