

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22г. по 18.03.22г.,

осеннего с 08.08.22г. по 19.08.22г.)

Адрес: г. Райское ул. Ветерановская дом № 4

по состоянию:

весенний осмотр на "14" марта 2022 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

ООО Райское управленческое хозяйство
(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
И.И. Иванов (фамилия, инициалы)
Иванов И.И. (фамилия, инициалы)
Иванов И.И. (фамилия, инициалы)
Иванов И.И. (фамилия, инициалы)
Иванов И.И. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1984г.
Материал стен каменная кладка
Число этажей пять
Наличие подвала есть кв. м
Наличие мансарды кв. м
Наличие цокольного этажа кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	<u>163</u>	<u>15</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	Площадь отмостки	кв. м	<u>130</u>	<u>100</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен	кв. м	3310	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	2640	—	—	—	—	—
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3710	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	925	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	925	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	11	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	25	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	8	—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	32/29	—	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	12/21,8	—	—	—	—	—
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4/9,88	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля							
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	904	25	25	—	25	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	168	60	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	—	—	—	—	—

	лазы на кровлю	шт.	2	2	2	-	2	-
	выходы на чердак	шт.	-	-	-	-	-	-
	продухи на чердаке	шт.	-	-	-	-	-	-
	слуховые окна	шт.	40	40	-	-	-	-
	водосточные трубы	пог. м	60	-	-	-	-	-
	свесы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	желоба	пог. м	-	-	-	-	-	-
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	-	-	-	-	-	-
	защитные ограждения	пог. м	-	-	-	-	-	-
	ходовые доски	шт.	-	-	-	-	-	-
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	58	-	-	-	-	-
	решетки на лестничных маршах	пог. м	140	-	-	-	-	-
	окраска стен	кв. м	450	-	-	-	-	-
	окраска поверхности труб	кв. м	15	-	-	-	-	-
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	5	-	-	-	-	-
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	29	-	-	-	-	-
	окраска оконных переплетов	кв. м	29	-	-	-	-	-
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	6	-	-	-	-	-
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	-	-	-	-	-	-
	окраска почтовых ящиков	кв. м	6	-	-	-	-	-
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	29	-	-	-	-	-
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	136	-	-	-	-	-
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	35 / 1547	-	-	-	-	-

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/18	-	-	-	-	-
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	200	-	-	-	-	-
	межпанельные швы	пог. м	1360	-	-	-	-	-
	пожарные лестницы	пог. м	-	-	-	-	-	-
	эркеры	шт.	-	-	-	-	-	-
	лоджии	кв. м	131,6	-	-	-	-	-
	приямки	шт.	3	-	-	-	-	-
	крыльца	шт.	4	-	-	-	-	-
9	Печи, очаги							
	печи	шт.	-	-	-	-	-	-
	кухонные очаги	шт.						
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	-	-	-	-	-
	отопительные приборы квартир	шт.	180	-	-	-	-	-
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	156	6	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	612	-	-	-	-	-
	задвижки	шт.						
	вентили и краны вне квартир	шт.	48	1	1	-	1	-
	вентили и краны в квартирах	шт.	12	-	-	-	-	-
	элеваторные узлы	шт.	1	-	-	-	-	-
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	220	-	-	-	-	-
	прочие элементы							
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	-
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	-	-	-	-	-

	задвижки	шт.	1	1	1	-	1	-
	вентили и краны	шт.	72	5	5	-	5	-
	ТРЖ	шт.	-					
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	1
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	1
	задвижки	шт.	1	-	-	-	-	1
	вентили и краны	шт.	72	-	-	-	-	1
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	-	-	-	-	1
	вертикальные трубопроводы	пог. м	218	-	-	-	-	1
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	-	-	-	-	1
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1	-	-	-	-	1
	щит этажный	шт.	20	-	4	-	7	1
	светильники	шт.	32	-	-	-	-	1
	выключатели	шт.	12	-	1	-	1	1
	розетки	шт.	-	-	-	-	-	1
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м	-	-	-	-	-	1
	запорная арматура	шт.	-	-	-	-	-	1
	футляры	шт.	-	-	-	-	-	1
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м	360	-	-	-	-	1

17	Лифты	<i>нет</i>						
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электроцит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансиры подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	<i>нет</i>						
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

19	Мусоропроводы	<i>шт.</i>						
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.						
20	Благоустройство							

Председатель комиссии *г.м. Инженер* *Романов А.И.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Члены комиссии:

инж.к. ур. к. *Бурдakov Э.В.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

инж.к. В.И.И. *Горнов С.И.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

инж.к. В.И.И. *Александров М.И.* *[подпись]*
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Сог. по делу: *Колосов С.А.* *[подпись]*