

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« ____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Мшинское Сельское поселение п.Мшинская ул.Комсомольская д.1 именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице

Наталья Ивановна Филимонова СП Картавенко ВВ Валерьевич

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом № 2 от 25.04.2022г. , с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "25" апреля 2022г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Мшинская ул.Комсомольская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	9,88	87 213,75
Текущий ремонт	Постоянно		6,12	54 013,29
1.Ремонт ВДИ ХВС 2,6 м/п, 2.Замена шаровых кранов д.1/2 - 1 шт		м/п	2,6	5 207,22
Освещение узла учета (ТП)		м/п	9	3 211,77
Ремонт ВДИ электроснабжения		м/п	12,5	7 886,36
Ремонт ВДИ электроснабжения, замена кабеля АВ ВГ 2х2,5провод ПВ-1		м/п	12,5	6 838,37
Ремонт ВДИ ХВС, замена труб с металла на металлопластик		м/п	12,8	30 869,57
ИТОГО				141 227,04

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **141 227,04**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

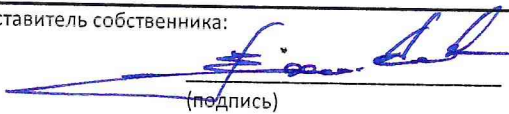
5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **115 240,81**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники
КАРТАВЕНКО ВВ
(ФИО)

(подпись)
(ФИО)
(подпись)