

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная д.12, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальбок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 28.08.2013г. , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 460,3	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	10,57	58 384,44
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,07	11 433,84
Текущий ремонт	Постоянно			22 056,41
Ремонт ВДИ водоотведение		м/п	7,6	11 373,42
Ремонт ВДИ ХВСд.32		м/п	2,4	6 833,48
ремонт шиферной кровли (2000 раб. 950 мат)		м2	2	3 849,51
ИТОГО				91 874,69

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **66 285,38** (шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять) рублей 38 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **228 411,37**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	_____
	(подпись)

Собственники	Представитель собственника:
Глава администрации <u>Светлана Александровна Пальбок</u> (должность, ФИО)	_____
<u>Никласева А.Ю</u> (ФИО)	(подпись)

	(подпись)