

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
« 10 » 08 2025г

АКТ от 10.08.25

Обследования МКД № 22 ул. Пролетарская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Мшинская ул. Пролетарская д.22

Год постройки 1968 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая Сдома/Общая полезная S- 585,6/536,4 Общая жилая 306,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 381,9

Год последнего кап. ремонта нет

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение балонный

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. монтажник СТС и О

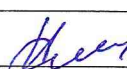

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 ул. Пролетарская  
Кровля состояние удовлетворительное  
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водостоки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды  
Косметика по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила по срокам эксплуатации и фактическому состоянию  
требуется кап. ремонт  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери ремонт 1 двери , замена навесного замка на дверь вход подвал 1 шт.  
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО замена 2 кранов, замена 3,0 п.м. трубопровода, промывка и опрессовка системы ЦО  
ГВС нет  
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.  
ремонт  
Электроснабжение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап.  
ремонт  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.