

АКТ № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«29» февраля 2024 г.

г. Луга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга,

пр. Кирова, дом № 83 корпус 1, именуемые в дальнейшем

«Собственники», в лице

Русских Петр Викторович кв 111.
Русских Олеся Сергеевна кв 111.

действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и договора управления многоквартирным домом от 28.12.2021 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора управления по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 83 корпус 1, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Луга, пр. Кирова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,64	195 272,28
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,16	175 057,98
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	4,4	185 162,76
Управление	Постоянно	м.кв.	0,93	39 216,12
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		120 216,12
КР (к-т ТЭ на ГВС на СОИ)	Постоянно	Гкал.		22 297,74
КР (к-т ХВС на ГВС на СОИ)	Постоянно	м. куб.		5 479,85
КР ХВС на СОИ	Постоянно	м. куб.		5 479,85
КР ВО на СОИ	Постоянно	м. куб.		16 092,30
Текущий ремонт	Постоянно	м. кв.	9,96	30 871,24
Ремонт ВДИС водоотведения		м.п.	2,00	2 676,60
Замена отдельных участков трубы ГВС		м.п.	2	9 260,61
Поверка счетчика		шт	1	3 251,30
Смена задвижек ХВС		шт	3	15 682,73
ИТОГО				795 146,24

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2023 г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **795 146,24** (семьсот девяносто пять тысяч сто сорок шесть) рублей 24 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет

50 863,57 (пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 57 коп.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Генеральный директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)

(подпись)

Собственники Представитель собственника:

(подпись)

(ФИО) Русских Петр Викторович

(подпись)

(ФИО) Русских Олеся Сергеевна

(подпись)

