

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03 по 25.03,
осеннего с 08.08 по 19.08)

Адрес: г. Муром пр. п. Жирова 23/1 дом № _____

по состоянию:

весенний осмотр на "20" марта 2011 года

осенний осмотр на "15" августа 2011 года

Комиссия в составе представителей

ООО "Районная управленческая компания"
(наименование организации - исполнителя коммунальных услуг)
упр. АИФ (должность) Григорьев И.И. (фамилия, инициалы)
т. инженер (должность) Григорьев И.И. (фамилия, инициалы)
инж. - энергетик (должность) Иванов И.В. (фамилия, инициалы)
(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 2010 г.
Материал стен _____
Число этажей 9
Наличие подвала есть кв. м
Наличие мансарды нет кв. м
Наличие цокольного этажа 1777,5 кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
	Площадь цоколя	кв. м	190,0	—	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	240,0	—	—	—	—	—

2	Стены и перегородки							
	Площадь стен <i>нафес.</i>	кв. м	5400,0	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м						
3	Перекрытия			—	—	—	—	—
	междуэтажные	кв. м	11385,0	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	1265,0	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	1265,0	—	—	—	—	—
4	Полы							
	цементные на лестничной клетке	кв. м	1372,4	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м						
	керамическая плитка	кв. м		—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м		—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м		—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м		—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м		—	—	—	—	—
5	Проемы							
	оконные	шт. / кв. м	6464,0	—	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	10	—	—	—	—	—
	дверные внутренние	шт. / кв. м	10	—	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	9,6	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля		1240,0	—	—	—	—	—
	металлическая	кв. м	—					
	рулонная	кв. м	1240,0	—	—	—	—	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	240,0	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.						

	лазы на кровлю	шт.	4	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	4	—	—	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	4	—	—	—	—	—
	слуховые окна	шт.	4	—	—	—	—	—
	водосточные трубы	пог. м		—	—	—	—	—
	свесы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	желоба	пог. м	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	—	—	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог. м	190,0	—	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.		—	—	—	—	—
7	Места общего пользования							
	остекление	кв. м	64,0	—	—	—	—	—
	решетки на лестничных маршах	пог. м	240,0	—	—	—	—	—
	окраска стен	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	36,0	—	—	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв. м	64,0	—	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв. м	12,0	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м		—	—	—	—	—
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м		—	—	—	—	—
8	Фасады							
	архитектурная отделка	кв. м		—	—	—	—	—
	плиты балконные и карнизы	шт. /кв. м		—	—	—	—	—

	подъездные козырьки	шт. /кв. м	4	—	—	—	—	—
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	—	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	пожарные лестницы	пог. м	192,0	—	—	—	—	—
	зеркары	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	12	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	4	—	—	—	—	—
9	Печи, очаги		—	—	—	—	—	—
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	34	—	—	—	—	—
	отопительные приборы квартир	шт.	362	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2128,9	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1310,0	—	—	—	—	—
	задвижки	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	190	—	—	—	—	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	440	—	—	—	—	—
	элеваторные узлы <i>АСТП</i>	шт.	2	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	—	—	—	—	—	—
	прочие элементы		—	—	—	—	—	—
11	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1010	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	640	—	—	—	—	—

	завдвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.	110					
	ТРЖ	шт.						
12	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	440					
	завдвижки	шт.						
	вентили и краны	шт.	140					
13	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460					
14	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1					
	распределительный пункт в подвалах	шт.	1					
	щит этажный	шт.	36					
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.	36					
	розетки	шт.						
15	Внутридомовое газовое оборудование							
	газопровод	пог. м						
	запорная арматура	шт.						
	футляры	шт.						
16	Вентиляция							
	коробка и шахты	пог. м						

17	Лифты:							
	электродвигатель главного привода	шт.	4					
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.	4					
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.	4					
	купе-кабины	шт.	4					
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.	8					
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище		—					
	система управления вентиляцией	компл.	—					
	электродвигатели	шт.	—					
	ручной привод	шт.	—					
	фильтры	компл.	—					
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.	—					
	вентиляция	компл.	—					
	водоснабжение	компл.	—					
	канализация	компл.	—					
	освещение	компл.	—					
	дополнительное оборудование	компл.	—					

19	Мусоропроводы		—					
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.	—					
20	Благоустройство							

Председатель комиссии ген. инж. Кемеников М.М. Кемеников М.М. Кемеников М.М.
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)
ООО "РЧК"

Члены комиссии:

<u>инж. энергетик</u> (должность)	<u>Иванов И.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>И</u> (подпись)
<u>инж. ИКЯ</u> (должность)	<u>Орехов И.Ю.</u> (фамилия, инициалы)	<u>Орехов</u> (подпись)
<u></u> (должность)	<u></u> (фамилия, инициалы)	<u></u> (подпись)