

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная д.19, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светланы Александровны Пальок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	739,3	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,63	93 772,80
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,28	18 364,20
Текущий ремонт	Постоянно		1,91	16 944,76
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	2	1 612,11
Замена стояка канализации		м/п	4,5	8 448,17
Замена шаровых кранов д.1/2, ХВС		шт	1	900,71
Окрас маслянной краской скамеек (4шт)		м2	8	2 326,84
ИТОГО				129 081,76

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму 129 081,76


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет 514 369,92

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
(должность, ФИО)



(подпись)

Собственники
Представитель собственника:

Глава администрации Светлана Александровна Пальок
(должность, ФИО)

(подпись)