

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Пехенец

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская, дом №24,
 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице

Александров А.Н. № 4

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «18» сентября 2013 года), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора **на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** № б/н от «01» октября 2013 г. (далее – «Договор»), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №24, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Пехенец, ул. Пионерская.

Наименование вида работы	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,61	102354,02
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,97	26183,58
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	25213,56
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,60	14463
Монтаж предохранительного клапана системы ЦО	1	шт.	2121,9	2121,9
Замена радиаторов отопления	1	шт.	5009,3	5009,3
Смена участка трубы ЦО	2,4	М.п.	1897,71	4554,5
Ремонт крыши	2	М2	1388,75	2777,5
ИТОГО				168214,16

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Исполнителем на общую сумму 168214 (сто шестьдесят восемь тысяч двести четырнадцать) рублей 16 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Исполнителю не имеют.

5. Задолженность собственников перед Исполнителем за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 31691 (тридцать одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 73 копейки.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

Представитель собственников

№ 4

Александров Л. Н.
(ФИО)

(подпись)