

АКТ №1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Пос. Красный Маяк

«2» марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, пос. Красный Маяк, дом №17, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице

Заказчик: Иванов Александр Васильевич

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № 4, от «25» апреля 2022 года), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сеитова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные, на основании договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества № 22-04/2022 от "28" апреля 2022 г. (далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район, пос. Красный Маяк.

Наименование вида работы	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,16	133063,12
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,86	34100,56
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,75	32789,44
Текущий ремонт	Постоянно	м.кв.	2,50	29808,00
ИТОГО				229761,12

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) Исполнителем на общую сумму 229761 (двести двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 12 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий по выполнению условий Договора к Исполнителю не имеют.

5. Задолженность собственников перед Исполнителем за выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет

77850(семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 27 копеек.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик -

Представитель собственников

Усманов В. И.

(подпись)

(ФИО)

(подпись)