

АКТ № 17

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п. Серебрянский ул. Совхозная д.7, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светлана Александровна Пальок действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г., с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	622,2	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	11,63	86 834,23
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,28	17 023,39
Текущий ремонт	Постоянно		1,91	19 487,41
Ремонт кровли		м/п	0,9	3 141,15
Ремонт печной трубы (примыкание)		м2	6	10 380,88
Окрас масляной краской скамеек		м/п	2,1	1 163,42
Ремонт кровли шиферной		шт	2	1 856,00
Ремонт кирпичной кладки трубы печи		шт	2	2 945,96
ИТОГО				123 345,03

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2025г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) Собственникам на общую сумму **123 345,03**


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **292 909,30**
Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для

каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания
 Ген.директор Наталия Ивановна Филимонова
 (должность, ФИО)



Собственники
 Представитель собственника
Глава администрации Светлана Александровна Пальок
 (должность, ФИО)

(подпись)