

АКТ № 16

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Луга

« _____ » март 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная д.19, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице главы администрации Серебрянского СП, Светланы Александровны действующие на основании решения общего собрания собственников протокол от 20.08.2013г. , с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «РУК», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Наталии Ивановны Филимоновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании договора на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее - "Договор") услуги и выполненные работы от "01" октября 2013г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: Ленинградская область, п.Серебрянский ул.Совхозная.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) 739,3	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	10,57	93 772,80
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м. кв.	2,07	18 364,20
Текущий ремонт	Постоянно			35 790,29
Замена шарового крана д.20		шт	1	946,87
ремонт ВДИ ХВС 1,1м/п, замена шаровых кранов д.1/2 - 2шт		м/п	1,1	2 976,67
Ремонт швов (герметизация)		м/п	8	5 619,99
Ремонт ВДИ электроснабжения, провод ПВ-1		м/п	10	3 694,41
Ремонт ВДИ ХВС замена участка трубы метал на полипроп.		м/п	4	9 128,26
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	1	846,05
Ремонт ВДИ ХВС, замена труб с металла на РР д.32		м/п	2,3	2 830,20
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	2,9	5 374,62
Замена шаровых кранов ХВС д.1/2		шт	1	846,05
Замена шаровых кранов ЦО д.1/2		шт	2	1 692,11
Ремонт ВДИ водоотведения		м/п	5,1	1 835,06
ИТОГО				147 927,29

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2024г. Управляющей компанией выполнено работ оказано услуг) на общую сумму **118 169,76** (сто восемнадцать тысяч сто шестьдесят девять) рублей 76 коп.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) Управляющей компанией полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Собственники претензий, по выполнению условий Договора, к Управляющей компании не имеют.

5. Задолженность Собственников перед Управляющей организацией составляет **454 280,90**

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Управляющая компания Ген.директор <u>Наталия Ивановна Филимонова</u> (должность, ФИО)	 (подпись)
---	-----------------------

Собственники Глава администрации <u>Светлана Александровна Пальок</u> (должность, ФИО) <u>Пальок Светлана Александровна</u> (ФИО)	Представитель собственника: (подпись) (подпись)
---	---