

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию общего
имущества в многоквартирном доме

п. Серебрянский

« 2 » марта 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Лужский район, п. Серебрянский, ул. Лужская, дом № 2, именуемый
в дальнейшем «Собственник», в лице

Жилищного Ф.У. № 15

действующие на основании решения общего собрания собственников (Протокол № б/н, от «18»
марта 2015 года), с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»,
именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Сеитова
Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей компанией предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании
договора управления многоквартирным домом от "01" ноября 2019 г. (далее - "Договор"),
услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме №2, расположенном по адресу: Ленинградская область, Лужский район,
п. Серебрянский, ул. Лужская.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	4	5	6
Содержание общего имущества дома (пункты № 1,2,3,7,8,9,13, 17,18,19,20,28, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	9,93	321268,68
Содержание придомовой территории (пункты № 24,25, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	2,75	89980,92
Содержание лестничных клеток (пункты № 23, ПП РФ №290 от 3.04.2013 г.)	Постоянно	м.кв.	3,01	97384,32
Управление	Постоянно	м.кв.	1,71	55325,04
Электроснабжение СОИ	Постоянно	кВт		12629,85
КР (к-т ТЭ на ГВС на сои)		Гкал.		6394,81
КР(хвс на гвс)		м.куб.		568,23
КР ХВС на СОИ		м.куб.		3420,71
КР ВО на СОИ		м.куб.		7450,04

Текущий ремонт		М.КВ.	2,23	24394,19
Ремонт мягкой кровли	2	М.КВ.	723,22	1446,43
Текущий ремонт межпанельных швов	13	М.П.	332,44	4321,69
Ремонт крыльца	0,5	М.КВ.	7284,06	3642,03
Ремонт примыканий вентканалов	22	М.КВ.	1713,33	8868,82
ИТОГО				618816,79

2. Всего за период с "01" января по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **618816** (шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот шестнадцать) рублей **79** копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Задолженность собственников перед Управляющей организацией составляет **145535** (сорок пять тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 01 копейка.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сеитов А. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик - Представитель Собственника

(подпись)

кв 5 *Акт* *Денисенко А.И.*

(подпись)