

**«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
«19» 05 2025

АКТ

от

19.05.25

Обследования МКД №9 ул. Советская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н. п. Серебрянский ул. Лужская д.9

Год постройки 1965

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичной

Количество квартир 16

Тип кровли металлическая

Общая площадь 664,8 м<sup>2</sup>

Общая жилая 417,9 м<sup>2</sup>

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта к-ремонт кровли 2021г

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС есть

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный, кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе поч. уч-ка Николаева А.Ю.


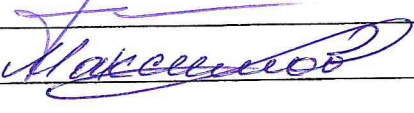
ген. директор Филимонова Н.И.

почт СТС и Д Максимов А.М.

Выявила следующее при осмотре МКД №9 ул. Соболевская

Кровля к/ремонт в 2021г.  
Вентканалы к/ремонт в 2021г.  
Водостоки к/ремонт в 2021г.  
Фасад требуется к/ремонт  
Отмостка требуется к/ремонт  
Цоколь требуется к/ремонт  
Подъезды: уров-но  
Косметика уров-но  
Освещение уров-но  
Эл.Щиты уров-но  
Лестничные площадки, перила уров-но  
Окна уров-но  
Двери уров-но  
Козырьки уров-но  
Крыльца требуется к/ремонт  
Балконы/ лоджии требуется к/ремонт  
ВДИС:  
ЦО требуется к/ремонт  
ГВС -  
ХВС требуется к/ремонт  
Водоотведение требуется к/ремонт  
Электроснабжение уров-но  
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Митляева А.О. |   
Амминова У.И. |   
Максимов А.М. | Максимов