

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

«10» сентября 2024

АКТ

от

19.05.24

Обследования МКД п. 9 ул. Лесная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес Лугский р-н п. Серебрянский д. Лесная 99

Год постройки 1967

Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный

Количество квартир 4

Тип кровли киферная

Общая площадь 147,7

Общая жилая 101,1

Наличие подвала нет

Площадь подвала -

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инт.-энергетик Иванов Н.В

начальник уз-ка Тонгсрова С.И

монтажник О Турбанов К.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 9

Кровля требуется как-то ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется как-то ремонт

Фасад требуется как-то ремонт

Отмостка требуется как-то ремонт

Цоколь —

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО —

ГВС —

ХВС —

Водоотведение —

Электроснабжение требуется как-то ремонт

Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. |

Гончарова С.И. |

Горбанев К.М. |

Зам.гл. адм. ил. Вретенников С.В. |

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» сентября 2024

АКТ от 19.09.24

Обследования МКД №34 ул. Транспортная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянский ул. Транспортная д.34

Год постройки 1968 Кол-во этажей 9

Тип постройки деревянный Количество квартир 6

Тип кровли щиферная

Общая площадь 191,1 Общая жилая 131,9

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов П.В

начальник уч-ка Тютюрова С.И

монтажник Горбанев К.И.

Выявила следующее при осмотре
МКД №34

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь —

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС: —

ЦО —

ХВС —

Водоотведение —

Электроснабжение требуется кап-й ремонт

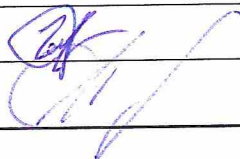
Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов В.В. 

Гончарова С.И. 

Горбачев К.М. 

Зам. н. адм. н. В.Р.И.С.С.В. 

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«10» сентября 2024

АКТ от 19.05.24

Обследования МКД № 20 ул. Мелеукодеропская
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лузский р-н п. Серебрянский ул. М/дорожная 28

Год постройки 1979 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая площадь 162,1 Общая жилая 118,2

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж-энергетик Иванов И.В.

начальник уч-ка Гордарица С.И.

монтажник Гордарица И.И.

Выявила следующее при осмотре МКД и КО

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь

Подъезды:

Косметика

Освещение

Эл.Щиты

Лестничные площадки, перила

Окна

Двери

Козырьки

Крыльца

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО

ХВС

Водоотведение

Электроснабжение требуется кап-й ремонт

Придомовая территория

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. |

Золотарова С.Н. |

Горбачев К.М. |

Зам.гл. орг. ил. Сарыжанов С.В. |

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«10» мая 2024

АКТ

от

19.03.24

Обследования МКД № 18 ул. Международная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Муниский р-н п. Серебрянский ул. Международная д 18

Год постройки 1973

Кол-во этажей 4

Тип постройки деревянной

Количество квартир 4

Тип кровли шиферная

Общая площадь 146,9

Общая жилая 106,8

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блочной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе член-эксперт Иванов П.В.

наг-к участка Потапов С.Н.

монтаж и О Горбанев К.М.

Выявила следующее при автопр. МКД - 18

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы _____

Водостоки требуется кап-и ремонт

Фасад требуется капитальный ремонт

Отмостка требуется как-и' фелонт

ЦОКОЛЬ

Подъезды: _____

Косметика

Освещение

Эл.Щиты

Лестничные площадки, перила

Окна

Двери

Козырьки

Крыльца

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО

GBC

XBC

Водоотведение

Электроснабжение Требуется ксн-17 район

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. | 

Торговля сн / Торгов-

2650 руб к р. (Off)

Эксперт: Виктор Викторович Викторов

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«20» сентября 2024

АКТ от 19.05.24.

Обследования МКД № 16 ул. Железнодорожная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луганский р-н п. Серебрянский ул. Ж/д дорожная д. 16

Год постройки 1971 Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянной Количество квартир 4

Тип кровли шатровая

Общая площадь 146,2 Общая жилая 106,2

Наличие подвала нет Площадь подвала -

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж-энергетик Иваков И.В

начальник участка Тонгарова С.И

докладчик Горбачев К.М.

Выявила следующее при осмотре МКД № 16

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь —

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС: —

ЦО —

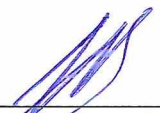
ХВС —

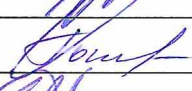
Водоотведение —

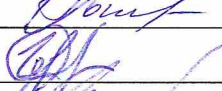
Электроснабжение требуется кап-й ремонт

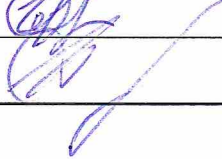
Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В. 

Семарова С.Н. 

Горбанев К.М. 

Зам.глав. ин. Вринских 

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» апреля 2024

АКТ

от

19.05.24

Обследования МКД п 15 ул. Пискаревская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н Пискаревский ул Пискаревская д 15

Год постройки 1970

Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный

Количество квартир 4

Тип кровли щиповая

Общая площадь 145,2

Общая жилая 107,5

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж. энергетик Иванов П.В

нат-к участка Тонгарова С.И

монтаж и о Горбанев К.И.

Выявила следующее при осмотре лкв и тб

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь —

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС:

ЦО —

ГВС —

ХВС —

Водоотведение —

Электроснабжение требуется кап-й ремонт

Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.

Токтарова Е.И.

Горбачев К.М.

Зам. гл. судьи по Горюхинов С.В.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
« 10 » сентября 2024

АКТ

от

19.05.24

Обследования МКД 14 ул. Меленковская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лугский р-н и Серебрянский ул №/дорожная д 14

Год постройки 1970

Кол-во этажей 1

Тип постройки деревянный

Количество квартир 4

Тип кровли щиферная

Общая площадь 144,5

Общая жилая 106,1

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО нет

Эл.освещение есть

ХВС нет

Канализация нет

ГВС нет

Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом блокированной
застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе инж. - энергетик Иванов Н.В

начальник уч.-на Гонгарова С.И

любомсто и о Горбанев К.И.

Выявила следующее при осмотре МКД № 14

Кровля требуется кап-й ремонт

Вентканалы —

Водостоки требуется кап-й ремонт

Фасад требуется кап-й ремонт

Отмостка требуется кап-й ремонт

Цоколь требуется косм. ремонт

Подъезды: —

Косметика —

Освещение —

Эл.Щиты —

Лестничные площадки, перила —

Окна —

Двери —

Козырьки —

Крыльца —

Балконы/ лоджии —

ВДИС: —

ЦО —

ХВС —

Водоотведение —

Электроснабжение требуется кап-й ремонт

Придомовая территория —

Подписи членов комиссии:

Иванов И.В.

Гончарова С.Н.

Горбанов К.М.

Зам.гл. адм. и.о. Смирнов В.В.