

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 21 » марта 2024

АКТ

от

21.03.24

Обследования МКД №6

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он. п. Красный Маяк д. №6

Год постройки 1976

Кол-во этажей 3

Тип постройки панель

Количество квартир 27

Тип кровли плоская

Общая площадь 1282,8

Общая жилая 872,4

Наличие подвала есть

Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный

трехэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.

начальник уч-ка Тулак Т.А.

сметчик ЕТС и О Наме В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«21» сентября 2024

АКТ

от

11.05.24

Обследования МКД №5

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д.№5

Год постройки 1976

Кол-во этажей 3

Тип постройки панель

Количество квартир 27

Тип кровли щ.г.к.д.г.

Общая площадь 1284,9

Общая жилая 842,3

Наличие подвала есть

Площадь подвала 414,2

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС —

Газоснабжение есть

Характеристика

многоквартирный панельный

трёхэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.

на чол.мек участка Турак Т.А.

монтажник СТС АО Магелан В.В.

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетв.

Водостоки наружный водосток состоян. удовлетв.

Фасад по срокам эксплуатации и факти. состоян. треб. кон. рем.

Отмостка состояние удовлетв.

Цоколь состояние удовлетв.

Подъезды: _____

Косметика состоян. удовлетворительное

Освещение состоян. удовлетворительное

Эл.Щиты состоян. удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состоян. удовлетворительное

Окна состоян. удовлетворительное

Двери состоян. удовлетворительное

Козырьки состоян. удовлетворительное

Крыльца состоян. удовлетворительное

Балконы/ лоджии состоян. удовлетворительное

ВДИС: _____

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС _____

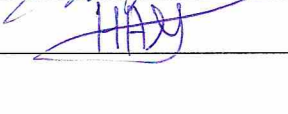
ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состоян. удовлетворительное

Электроснабжение состоян. удовлетворительное

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов И.В.
	/	Тюков Т.А.
	/	Кабанов В.В.
	/	

**Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«22» марта 2024

АКТ

от

11.03.24

Обследования МКД №4

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №4

Год постройки 1970

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич

Количество квартир 12

Тип кровли мягкая

Общая площадь 522,9

Общая жилая 284,2

Наличие подвала —

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС —

Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО „РУК“

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов В.В.

инж. уч.-ко Тулак Т.А.

содержатель СТС ЦО Исаев В.В.

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы сост. удовлетворительное

Водостоки внешн. водосток сост. удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. как.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. как.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. как.рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетв.

Освещение состояние удовлетв.

Эл.Щиты состояние удовлетв.

Лестничные площадки, перила состояние удовлетв.

Окна состояние удовлетв.

Двери состояние удовлетв.

Козырьки состояние удовлетв.

Крыльца _____

Балконы/ лоджии _____

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. как.рем.

ГВС _____

ХВС по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. как.рем.

Водоотведение состояние удовлетв.

Электроснабжение состояние удовлетв.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов И.В.
	/	Тюков Д.А.
	/	Немечук Б.Б.
	/	

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

«21» сентября 2024

АКТ

от

№ 03 ЮМЧ

Обследования МКД № 1 п. Красной Маяк

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красной Маяк д. №1

Год постройки 1970

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич

Количество квартир 12

Тип кровли мен. черепица

Общая площадь 575,2

Общая жилая 298,4

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС нет

Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер энергетик Усков И.В.

нач. уч-ка Туляк Т.А.

сметаненко Е.И. и О. Ильяев В.В.

Выявила следующее _____

Кровля состояние удовлетв.

Вентканалы _____

Водостоки внутр. водосток состояние удовл.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состоян. удовлетворительное

Двери состоян. удовлетворительное

Козырьки состоян. удовлетворительное

Крыльца _____

Балконы/ лоджии _____

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС _____

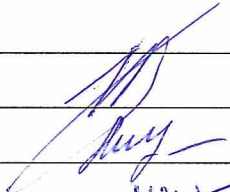
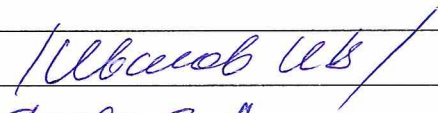
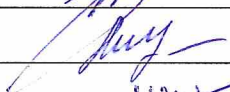
ХВС по срокам эксплуатации и факт. состоян. Требуется кап.ре.

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение по срокам эксплуатации Требуется ремонт ГВС.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	
	/	Тупах Т. А
	/	Иванов В. В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«11» марта 2024

АКТ

от

11.03.24

Обследования МКД № 3 п. Красный Маяк

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Красный Маяк д. №1

Год постройки 1966

Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич

Количество квартир 16

Тип кровли мет. черепица

Общая площадь 692,3

Общая жилая 394,9

Наличие подвала нет

Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть

Эл.освещение есть

ХВС есть

Канализация есть

ГВС —

Газоснабжение газ. баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер энергетик Иванов И.В.

кач.уч-ка Тупак Т.А.

сметчик ЕА и О Маслов В.В.

Выявила следующее _____

Кровля _____

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутр. водосток состояние удовл.

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию требуется кап.рем.

Подъезды: _____

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца _____

Балконы/ лоджии сост. удовлетворительное

ВДИС: _____

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС _____

ХВС по срокам эксп. и факт. сост. треб. кап.рем.

Водоотведение состояние удовл.

Электроснабжение состояние удовл.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/	Иванов И.В.
Луг.	/	Турок Т.А.
	/	Ваша В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«10» 03 2024

АКТ от 15.03.2024 ЮИ

Обследования МКД №2

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-он п. Красный Маяк д. №2

Год постройки 1968 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпич Количество квартир 16

Тип кровли лит. черепица

Общая площадь 713,4 Общая жилая 412,2

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС Газоснабжение газ баллон

Характеристика

многоквартирный кирпичный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе инженер-журналист Иванов И.В.

начальник уч-ка Тулак Т.А.

судей Алексей СТС и О Нам ВВ

Кровля состояние удовлетворительное
Вентканалы состояние удовлетворительное
Водостоки внутр. водосток состояние удовлетв.
Фасад по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.
Отмостка по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.
Цоколь по срокам эксплуатации и факт. сост. Требуется кап.рем.
Подъезды:
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.Щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна состояние удовлетворительное
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца _____
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС:
ЦО состояние удовлетворительное
ГВС _____
ХВС состояние удовлетворительное
Водоотведение состояние удовлетворительное
Электроснабжение по срокам эксплуатации требуется ремонт ТЭЦ
Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

	/ Иванова И.В.
	/ Тулаик Т.А.
	/ Каси В.В.