

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» сентября 2024

АКТ от №03.2024

Обследования МКД №03 ул. Терюбовая
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: бульвар К.В.Терюбовой ул. Терюбовая, д.20-а

Год постройки 1969 г. Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли плиточная

Общая площадь 667,5 кв.м Общая жилая 436,6 кв.м

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ бал.

Характеристика

Двухэтажный многоквартирный
кирпичный дом.

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе Ген. директор Филимонова Н.И.
начальник участка Квист О.Н.
монтажник СТСи О Витенов В.В.

Выявила следующее при осмотре МКД №20 ул. Тургеневая

Кровля по факт. состоянию и факт. эксплуатации требуется КР.
Вентканалы предусмотрены для решения
Водостоки по факт. эксплуатации и факт. сост-ию требуется как реш.
Фасад состояние удовлетворительное
Отмостка по факт. эксплуатации и факт. сост-ию требуется
Цоколь по факт. эксплуатации и факт. сост-ию требуется как реш.
Подъезды: _____
Косметика состояние удовлетворительное
Освещение состояние удовлетворительное
Эл.Щиты состояние удовлетворительное
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное
Окна состояние удовлетворительное
Двери состояние удовлетворительное
Козырьки состояние удовлетворительное
Крыльца по факт. эксплуатации и факт. состоянию требуется как реш.
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
ВДИС: _____
Цо по факт. эксплуатации и факт. состоянию требуется как реш.
ГВС _____
ХВС по факт. эксплуатации и факт. состоянию требуется как реш.
Водоотведение по факт. эксплуатации и факт. состоянию требуется как реш.
Электроснабжение состояние удовлетворительное.
Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Филиппова Н.П. : _____
Кривя Р.Н. : _____
Антонов В.В. : _____

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«18» марта 2024

АКТ от 18.03.2024

Обследования МКД №2, ул. Станционная
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Бужинский р-н, п. Горбовице, ул. Станционная, 2

Год постройки 1989г. Кол-во этажей 1

Тип постройки м/блоч Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая площадь 179,3 м² Общая жилая 98,7

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство: _____

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика
Одноэтажный, многоквартирный
многоквартирный дом, блочной застройки

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе ген. директор. Филимонова Н.И.

начальник участка Крест В.И.

мониторинг СТС и О Антонов В.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» 05 2024

АКТ

от

18.03.2024г.

Обследования МКД №3, ул. Станционная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Будасский р-н, п. Турквичи, ул. Станционная, 83

Год постройки 1943г. Кол-во этажей 1

Тип постройки брев. Количество квартир _____

Тип кровли шифер.

Общая площадь 77,8 м². Общая жилая 34,5 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала _____

Год последнего кап. ремонта _____

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Одноквартирный, многоквартирный бревенчатый дом
в блочном исполнении

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе ген. директор Филимонова Н.И.

начальник участка Крестов В.А.

монтажник СЭС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД №3 ул. Вранского

Кровля по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Вентканалы _____

Водостоки _____

Фасад по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Отмостка по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Цоколь по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Подъезды: _____

Косметика _____

Освещение _____

Эл.Щиты _____

Лестничные площадки, перила _____

Окна _____

Двери _____

Козырьки по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Крыльцо по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Балконы/ лоджии _____

ВДИС: _____

ЦО _____

ГВС _____

ХВС _____

Водоотведение _____

Электроснабжение по фактам эксплуатации и факт. состоянию треб-ся кап.рем.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Жилищников Н.А.

Кривошапкин Д.А.

Смирнов В.А.

!

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«18» 05 2024

АКТ от 18.05.2024г.

Обследования МКД №4^а ул Станиславская
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Луганский р-н, п. Торковичи, ул. Станиславская, 4^а

Год постройки 1948 г. Кол-во этажей 1

Тип постройки м/блочно Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая площадь 105,6 м² Общая жилая 77,8 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО нет Эл.освещение есть

ХВС нет Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

Одноэтажный, многоквартирный
железобетонный дом.

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе Ген директор Филимонова Н.И.
начальник участка Кривт О.Н.
монтажник СТСИВ Антоньев В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД №4^а ул. Станционная

Кровля по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Вентканалы

Водостоки

Фасады по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Подъезды:

Косметика

Освещение

Эл.Щиты

Лестничные площадки, перила

Окна

Двери

Козырьки по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Крыльца по срокам эксплуатации и факт. состоянию сред-ая кап.рем.

Балконы/ лоджии

ВДИС:

ЦО

ГВС


ХВС


Водоотведение


Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория

Подписи членов комиссии:

Филиппова Н.И. 

Кривяк Д.Н. 

Антонов Ю.А. 

Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» мая 2024

АКТ

от

Н.О.З. РУК

Обследования МКД № 18 ул. Торговая
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Судисский р-н, д. Торговичи, ул. Торговая, д. 18.

Год постройки 1961г. Кол-во этажей 2

Тип постройки многоквартирный Количество квартир 10

Тип кровли шифер.

Общая площадь 342,2 м² Общая жилая 207,9 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение газ бал.

Характеристика многоквартирный многоквартирный

двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Ген директор Филимонова Н.И.

начальник участка Квасов В.А.

монтажник СТСИ Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № 18 ул. Тургенева

Кровля состояние требует ремонта

Вентканалы _____

Водостоки состояние требует ремонта

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка требуются ремонт

Цоколь требуются ремонт

Подъезды: _____

Косметика по срокам и фактическому состоянию требуется ремонт

Освещение состояние удовлетворительное

Эл. Щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила требуются ремонт

Окна требуются ремонт

Двери требуются ремонт

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца нет

Балконы/ лоджии нет

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ГВС _____

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Климова Н.И. | _____

Крысь О.Н. | _____

Антонов В.А. | _____

_____ | _____

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» сентября 2024

АКТ от 18.03.2024 г.

Обследования МКД №20 ул. Торговая
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Судисский р-н, п. Торковичи, ул. Торговая д.20.

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли

Общая площадь 637,7 м² Общая жилая 418,0 м²

Наличие подвала нет Площадь подвала

Год последнего кап. ремонта

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение нет газ бал.

Характеристика
Кирпичный многоквартирный кирпичный дом


Способ управления ООО «РУК»


Комиссия в составе Ген. директор Филимонова Н.И.
натурщик участка Кристьян М.
монтажник СТСи О Антонов В.А.

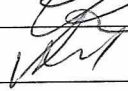
Выявила следующее при осмотре МКД по ул. Торговая

- Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
- Вентканалы удовлетв. требуется капитальный ремонт
- Водостоки нет
- Фасад состояние удовлетворительное
- Отмостка сан. состояние МКД
- Цоколь сан. состояние МКД
- Подъезды:
- Косметика по фактическому состоянию требуется ремонт
- Освещение состояние удовлетворительное
- Эл.Щиты состояние удовлетворительное
- Лестничные площадки, перила требуется сан. состояние
- Окна состояние удовлетворительное
- Двери состояние удовлетворительное
- Козырьки состояние удовлетворительное
- Крыльца сан. состояние МКД
- Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное
- ВДИС:
- ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
- ГВС требуется капитальный ремонт
- ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
- Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию
- Электроснабжение состояние удовлетворительное
- Придомовая территория удовлетворит.

Подписи членов комиссии:

Жилищникова М.И. 

Кривет О.А. 

Савионов В.А. 

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.
«19» сентября 2024

АКТ от 18.09.2024 г.

Обследования МКД №6а ул. Малая Торговая
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Суусояр-н, п. Торковичи, ул. Малая Торговая, д.6а

Год постройки 1956г Кол-во этажей 1

Тип постройки кирпич Количество квартир 4

Тип кровли шифер

Общая площадь 137,4 м² Общая жилая 86,2

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация нет

ГВС нет Газоснабжение газ бал.

Характеристика

Одноэтажный, многоквартирный кирпичный дом
блочная панельная железобетонная

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Филимонова Н.И. - ген. директор,
нотариус участка ВРисет О.Н.
инженер СЭС и О Антонов В.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № 6а, ул. М. Горького

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы _____

Водостоки _____

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка по срокам эксплуатации и факту состоянию

Цоколь по срокам эксплуатации и факту состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: _____

Косметика _____

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.Щиты _____

Лестничные площадки, перила _____

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки по срокам эксплуатации и факту состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца по срокам эксплуатации и факту состоянию требуется кап. ремонт

Балконы/ лоджии _____

ВДИС: _____

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС _____

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение _____

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Филиппова Н.И. _____

Красот В.Н. _____

Антонов В.В. _____

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» сентября 2024

АКТ от 18.03.2024

Обследования МКД №4 ул. Станиславская
Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Лужский р-н, п.Торковское, ул. Станиславская, д.4
Год постройки 1944г. Кол-во этажей 1
Тип постройки брев. Количество квартир 4
Тип кровли шифер.
Общая площадь 130,0 Общая жилая 77,8
Наличие подвала нет Площадь подвала —
Год последнего кап. ремонта _____
Благоустройство:
ЦО нет Эл.освещение ест.
ХВС нет Канализация нет
ГВС нет Газоснабжение нет.

Характеристика

Одноэтажный, многоквартирный
бревенчатый дом, блочной конструкцией

Способ управления

ООО РУК
Комиссия в составе Ген. директор Филимонова Н.И.
начальник участка Кривет Д.Н.
мониторинг СТСи О Антонов В.А.

Выявила следующее *при осмотре МКД № 4 ул. Станционная*

Кровля *по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап.рем.*

Вентканалы _____

Водостоки _____

Фасад *по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап.рем.*

Отмостка *по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап.рем.*

Цоколь *по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап.рем.*

Подъезды: _____

Косметика _____

Освещение _____

Эл.Щиты _____

Лестничные площадки, перила _____

Окна _____

Двери _____

Козырьки _____

Крыльца _____

Балконы/ лоджии _____

ВДИС:

ЦО _____

ГВС _____

ХВС _____

Водоотведение _____

Электроснабжение *по срокам эксплуатации и факт. состоянию треб. кап.рем.*

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Филиппован С.А. _____
Крылов С.М. _____
Ситомов В.В. _____

Общество с ограниченной ответственностью «Районная управляющая компания»

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

«19» марта 2024

АКТ от 18.03.2024

Обследования МКД №2 ул. Советская
Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2024г.

Адрес: Судостроительный р-н, п. Торховский ул. Советская д.2

Год постройки 1949 Кол-во этажей 1

Тип постройки брев. Количество квартир 9

Тип кровли шифер.

Общая площадь 446,5 м² Общая жилая 225,8

Наличие подвала нет Площадь подвала —

Год последнего кап. ремонта —

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение баллонный

Характеристика

Одноквартирный, многоквартирный
бревенчатый дом.

Способ управления ООО РУК

Комиссия в составе Ген. директор Филимонова Н.И.
начальник участка Кривт С.А.
монтажник СТСО Антонов С.А.

Выявила следующее при осмотре МКД № ул. Советская

Кровля по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Вентканалы _____

Водостоки по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Фасад по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Отмостка по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Цоколь по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Подъезды: _____

Косметика по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Освещение по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Эл.Щиты _____

Лестничные площадки, перила _____

Окна по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонта

Двери по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Козырьки по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Крыльца по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Балконы/ лоджии _____

ВДИС: _____

ЦО по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

ГВС _____

ХВС по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Водоотведение по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Электроснабжение по срокам эксплуатации и факт. состоянию требует капр. ремонт.

Придомовая территория _____

Подписи членов комиссии:

Жилищникова Н.И.

Крылов О.Н.

Антонов В.А.