

АКТ

ОБЩЕГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

(весеннего с 09.03.22 по 25.03.22;
осеннего с 08.08.22 по 19.08.22)

Адрес: п. Морковича ул. Железнодорожная дом № 5а

по состоянию:

весенний осмотр на "14" 03 2022 года

осенний осмотр на " " 20 года

Комиссия в составе представителей

Г.И. Иван (наименование, организация, исполнителя коммунального усл.)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)
Иван Г.И. (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1989
Материал стен из кирпичных блоков
Число этажей 5
Наличие подвала 128,8,2 кв. м
Наличие мансарды — кв. м
Наличие цокольного этажа — кв. м

2. Результаты строительно-технической экспертизы

(вид экспертизы, элементы конструкций и инженерного оборудования, выводы и рекомендации по экспертному заключению)

3. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
				требуется ремонт	включено в план подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	соответствие требованиям законодательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
	Площадь цоколя	кв. м	168,3	—	—	—	—	—
	Площадь отмостки	кв. м	84,2	—	—	—	—	—

2	Стены и перегородки	—	—	—	—	—	—	—
	Площадь стен	кв. м	2924,6	—	—	—	—	—
	Площадь перегородок	кв. м	—	—	—	—	—	—
3	Перекрытия	—	—	—	—	—	—	—
	междуэтажные	кв. м	5810	—	—	—	—	—
	подвальные	кв. м	1256,2	—	—	—	—	—
	чердачные	кв. м	1256,2	—	—	—	—	—
4	Полы	—	—	—	—	—	—	—
	цементные на лестничной клетке	кв. м	625,5	—	—	—	—	—
	плитка полихлорвиниловая на лестничной клетке	кв. м	—	—	—	—	—	—
	керамическая плитка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	гранитные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	мраморные	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в тепловых центрах, водомерных узлах и щитовых	кв. м	—	—	—	—	—	—
	цементные в мусоросборниках, камерах	кв. м	—	—	—	—	—	—
5	Проемы	—	—	—	—	—	—	—
	оконные	шт. / кв. м	20/2,4	—	—	—	—	—
	дверные наружные	шт. / кв. м	4/11,2	—	—	—	—	—
	дверные внутренние	шт. / кв. м	4/11,2	4/11,2	—	—	—	—
	подвал окна	кв. м	—	—	—	—	—	—
6	Крыша, кровля	—	—	—	—	—	—	—
	металлическая	кв. м	—	—	—	—	—	—
	рулонная	кв. м	1434	—	—	—	—	—
	шиферная	кв. м	—	—	—	—	—	—
	парапеты	пог. м	—	—	—	—	—	—
	строительные ноги	шт.	—	—	—	—	—	—
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	16	4	—	—	1	—

	лазы на кровлю	шт.	2	—	—	—	—	—
	выходы на чердак	шт.	2	—	—	—	—	—
	продухи на чердаке	шт.	32	—	—	—	—	—
	слуховые окна	шт.	4	—	—	—	—	—
	водосточные трубы	пог. м	100	—	—	—	—	—
	свесы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	желоба	пог. м	—	—	—	—	—	—
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	20	11	—	—	—	—
	защитные ограждения	пог. м	100	6	—	—	—	—
	ходовые доски	шт.	—	—	—	—	—	—
7	Места общего пользования	—	—	—	—	—	—	—
	остекление	кв. м	24	3	—	—	2	—
	решетки на лестничных маршах	пог. м	140	4	—	—	—	—
	окраска стен	кв. м	820	40	—	—	—	—
	окраска поверхности труб	кв. м	80	—	—	—	—	—
	окраска поверхности радиаторов	кв. м	90	—	—	—	—	—
	окраска решеток на лестничных маршах	кв. м	342	—	—	—	—	—
	окраска оконных переплетов	кв. м	63	—	—	—	—	—
	окраска решеток оконных ограждений	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска сеток шахт лифтов	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска почтовых ящиков	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска торцов на лестничных маршах	кв. м	—	—	—	—	—	—
	окраска нижней поверхности лестничных маршей	кв. м	—	—	—	—	—	—
8	Фасады	—	—	—	—	—	7	7
	архитектурная отделка	кв. м	—	—	—	—	—	—
	плиты балконные и карнизы	шт. / кв. м	40 / 240	—	—	—	—	—

	подъездные козырьки	шт. / кв. м	4/4,8	—	—	—	—	—
	ограждение балконов и карнизов	пог. м	—	—	—	—	—	—
	межпанельные швы	пог. м	1680	120	—	—	195	—
	пожарные лестницы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	эркеры	шт.	—	—	—	—	—	—
	лоджии	кв. м	—	—	—	—	—	—
	приямки	шт.	—	—	—	—	—	—
	крыльца	шт.	4	—	—	—	—	—
9	Печи, очаги	—	—	—	—	—	—	—
	печи	шт.	—	—	—	—	—	—
	кухонные очаги	шт.	—	—	—	—	—	—
10	Центральное отопление	—	—	—	—	—	—	—
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	—	—	—	—	—
	отопительные приборы квартир	шт.	260	3	—	—	1	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	458	110	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	896	60	—	—	10	—
	задвижки	шт.	4	1	—	—	—	—
	вентили и краны вне квартир	шт.	130	26	—	—	24	—
	вентили и краны в квартирах	шт.	302	4	—	—	3	—
	элеваторные узлы	шт.	—	—	—	—	—	—
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	293	150	—	—	—	—
	прочие элементы	—	—	—	—	—	—	—
11	Горячее водоснабжение	—	12	2	7	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	—	—	—	—	—	—

	задвижки	шт.	—	—	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	—	—	—	—	—	—
	ТРЖ	шт.	—	—	—	—	—	—
12	Холодное водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	136,8	136,8	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	224	40	—	—	—	—
	задвижки	шт.	2	1	—	—	—	—
	вентили и краны	шт.	—	—	—	—	—	—
13	Канализация	—	—	—	—	—	—	—
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	40	—	—	—	—
	вертикальные трубопроводы	пог. м	248	10	—	—	—	—
14	Электрооборудование	—	—	—	—	—	—	—
	вводное распределительное устройство (главный распределительный щит дома)	шт.	1	—	—	—	—	—
	распределительный пункт в подвалах	шт.	4	—	—	—	—	—
	щит этажный	шт.	10	—	—	—	—	—
	светильники	шт.	10	—	—	—	—	—
	выключатели	шт.	4	—	—	—	—	—
	розетки	шт.	2	—	—	—	—	—
15	Внутридомовое газовое оборудование	—	—	—	—	—	—	—
	газопровод	пог. м	304	—	—	—	—	—
	запорная арматура	шт.	82	—	—	—	—	—
	футляры	шт.	—	—	—	—	—	—
16	Вентиляция	—	—	—	—	—	—	—
	коробка и шахты	пог. м	240	—	—	—	—	—

17	Лифты:	Н	В	Т				
	электродвигатель главного привода	шт.						
	редуктор лебедки или червячной пары редуктора	шт.						
	тормозное устройство	шт.						
	электрощит (панели) управления лифтом	шт.						
	купе-кабины	шт.						
	ограничитель	шт.						
	створки дверей шахты и кабины	шт.						
	пружинные и балансирные подвески противовеса и кабины	шт.						
	канатоведущий шкиф	шт.						
	канаты	пог. м						
	сеточное ограждение шахты лифта	кв. м						
18	Противорадиационное убежище	Н	В	Т				
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						

19	Мусоропроводы	Н	Р	Т	—	—	—	—
	приемо-разгрузочные клапаны	шт.	—	—	—	—	—	—
20	Благоустройство	—	—	—	—	—	—	—

Председатель комиссии

В. В. В.
(должность)

Анимова И.
(фамилия, инициалы)

[подпись]
(подпись)

Члены комиссии:

нач. уч.
(должность)

Кривоносов И.
(фамилия, инициалы)

КВ
(подпись)

И. И. И.
(должность)

Анимова И.
(фамилия, инициалы)

ИИ
(подпись)

ст. по дог.
(должность)

Ульянова Т.А.
(фамилия, инициалы)

УИ
(подпись)