

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от

18 марта 2026 г.

Обследования МКД № 1 ул. Молодежная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д.1

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Жилая/Общая полезная S- 579,1/531,1 Общая жилая 299,3

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2017г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Молодежная

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки нет

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет

ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт


Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.



АКТ

от

18 сентября 2026

2026г

Обследования МКД № 2 ул. Молодежная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д.2

Год постройки 1982 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая/дома/Общая полезная S- 2090,9 / 1429,6 Общая жилая 864,5

Наличие подвала есть Площадь /высота подвала 486,5/2,5

Год последнего кап. ремонта кап.ремонт кровли 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее, при осмотре МКД № 2 ул. Молодежная

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: \_\_\_\_\_

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС: \_\_\_\_\_

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет

ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»

Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от

Обследования МКД № 3 ул. Молодежная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Молодежная д. 3

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 12

Тип кровли металлопрофиль

Общая/Дома/Общая полезная S- 575,8/531,8 Общая жилая 299,4

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2017г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О



Новинский А.Л

Выявила следующее при осмотре МКД № 3 ул. Молодежная  
Кровля состояние удовлетворительное  
Вентканалы состояние удовлетворительное  
Водостоки нет  
Фасад состояние удовлетворительное  
Отмостка состояние удовлетворительное  
Цоколь состояние удовлетворительное  
Подъезды  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна состояние удовлетворительное  
Двери состояние удовлетворительное  
Козырьки состояние удовлетворительное  
Крыльца состояние удовлетворительное  
Балконы/ лоджии по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
ГВС нет  
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.И.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.



2026г

АКТ

от

18 сентября 2026г.

Обследования МКД № 1 ул. Школьная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Школьная д. 1

Год постройки 1985 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая/Жилая/Общая полезная S- 2138,6 / 1469,2 Общая жилая 843,2

Наличие подвала есть Площадь подвала 493,9

Год последнего кап. ремонта кап.ремонт кровли 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом



Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 1 ул. Школьная  
Кровля кап.ремонт кровли 20 г  
Вентканалы состояние удовлетворительное  
Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды: \_\_\_\_\_  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Козырьки состояние удовлетворительное  
Крыльца состояние: удовлетворительное  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное  
ВДИС:  
ЦО состояние удовлетворительное  
ГВС нет  
ХВС состояние удовлетворительное  
Водоотведение состояние удовлетворительное  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В. /  
 / Новинский А.Л. /

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ от



Обследования МКД № 27 ул. Школьная

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Школьная д.27

Год постройки 1989 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая/Сдома/Общая полезная S- 2215,2 / 1468,6 Общая жилая 807,4

Наличие подвала есть Площадь подвала 560,6

Год последнего кап. ремонта кап.ремонт кровли 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом


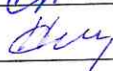
Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л

Выявила следующее при осмотре МКД № 27 ул. Школьная  
Кровля кап.ремонт кровли 20 г  
Вентканалы состояние удовлетворительное  
Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды:  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Козырьки состояние удовлетворительное  
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное  
ВДИС:  
ЦО состояние удовлетворительное  
ГВС нет  
ХВС состояние удовлетворительное  
Водоотведение состояние удовлетворительное  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В. /  
 / Новинский А.Л./

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.  
« 18 » марта 2026г.



АКТ

от

Обследования МКД № 30 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 30

Год постройки 1978 Кол-во этажей 3

Тип постройки кирпичный Количество квартир 27

Тип кровли мягкая

Общая/Сдома/Общая полезная S- 1858,2 / 1297,3 Общая жилая 733,3

Наличие подвала есть Площадь подвала 448,4

Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О


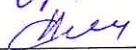
Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 30 ул. Пионерская  
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водостоки нет  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды: \_\_\_\_\_  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Крыльца по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное  
ГВС нет  
ХВС состояние удовлетворительное  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется  
кап. ремонт  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ от

18 ноября 2026

Обследования МКД № 28 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 28

Год постройки 1979 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая/ шифер

Общая Сдома/Общая полезная S- 2309,0 / 1438,7 Общая жилая 874,5

Наличие подвала есть Площадь подвала 530

Год последнего кап. ремонта -

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 28 ул. Пионерская  
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Вент.каналы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водостоки нет  
Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт  
Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Подъезды: \_\_\_\_\_  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Крыльца состояние удовлетворительное  
Балконы/ лоджии состояние удовлетворительное

ВДИС:

ЦО состояние удовлетворительное  
ГВС нет  
ХВС состояние удовлетворительное  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_/ Чепырева В.В.  
*Новинский* / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г.Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от

18 июля 2026

Обследования МКД № 26 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 26

Год постройки 1965 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли металлочерепица

Общая Сдома/Общая полезная S- 791,1 / 729,9 Общая жилая 482,3

Наличие подвала нет Площадь подвала нет

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г. кровля – 2019г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 26 ул. Пионерская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки состояние удовлетворительное

Фасад состояние удовлетворительное

Отмостка состояние удовлетворительное

Цоколь состояние удовлетворительное

Подъезды

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна состояние удовлетворительное

Двери состояние удовлетворительное

Козырьки состояние удовлетворительное

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

ГВС нет


ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.

 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.



АКТ

от

Обследования МКД № 24 ул. Пионерская

Плановый осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 24

Год постройки 1969 Кол-во этажей 2

Тип постройки кирпичный Количество квартир 16

Тип кровли шифер

Общая/Сдома/Общая полезная S- 798,4 / 737,2 Общая жилая 487,9

Наличие подвала есть Площадь подвала 456,0

Год последнего кап. ремонта фасад – 20 г

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, кирпичный, двухэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О



Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 24 ул. Пионерская  
Кровля по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Вентканалы по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водостоки нет  
Фасад состояние удовлетворительное  
Отмостка состояние удовлетворительное  
Цоколь состояние удовлетворительное  
Подъезды  
Косметика состояние удовлетворительное  
Освещение состояние удовлетворительное  
Эл.щиты состояние удовлетворительное  
Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное  
Окна состояние удовлетворительное  
Двери состояние удовлетворительное  
Козырьки состояние удовлетворительное  
Крыльца состояние удовлетворительное  
Балконы/ лоджии нет

ВДИС:

ЦО по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
ГВС нет  
ХВС по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Водоотведение по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт  
Электроснабжение состояние удовлетворительное  
Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

2026г

АКТ

от

18 марта 2026 г.

Обследования МКД № 22 ул. Пионерская

Планный осмотр технического состояния МКД — ВЕСНА 2026г.

Адрес: Лужский р-н д. Пехенец ул. Пионерская д. 22

Год постройки 1982 Кол-во этажей 3

Тип постройки панельный Количество квартир 24

Тип кровли мягкая

Общая/Жилая/Общая полезная S- 2097,5 / 1438,5 Общая жилая 867,1

Наличие подвала есть Площадь подвала 484,4

Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_

Благоустройство:

ЦО есть Эл.освещение есть

ХВС есть Канализация есть

ГВС нет Газоснабжение есть

Характеристика многоквартирный, крупнопанельный, трехэтажный дом

Способ управления ООО «РУК»

Комиссия в составе Начальник участка Чепырева В.В. Монтажник СТС и О

Новинский А.Л.

Выявила следующее при осмотре МКД № 22 ул. Пионерская

Кровля состояние удовлетворительное

Вентканалы состояние удовлетворительное

Водостоки внутренний водосток- состояние удовлетворительное

Фасад по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

Отмостка по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Цоколь по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Подъезды: \_\_\_\_\_

Косметика состояние удовлетворительное

Освещение состояние удовлетворительное

Эл.щиты состояние удовлетворительное

Лестничные площадки, перила состояние удовлетворительное

Окна по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Двери по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Козырьки по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется кап. ремонт

Крыльца состояние удовлетворительное

Балконы/ лоджии по срокам эксплуатации и фактическому состоянию требуется капитальный ремонт

ВДИС: \_\_\_\_\_

ЦО состояние удовлетворительное

ГВС нет


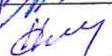
ХВС состояние удовлетворительное

Водоотведение состояние удовлетворительное

Электроснабжение состояние удовлетворительное

Придомовая территория состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

 / Чепырева В.В.  
 / Новинский А.Л.