

«Общество с ограниченной ответственностью  
«Районная управляющая компания»»

Россия, 188230, Ленинградская область,  
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.  
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru  
КПП 471001001 ИНН 4710032607



УТВЕРЖДАЮ  
Ген. директор ООО «РУК»  
Филимонова Н.И.

«19» 08 2025

АКТ от 19.08.25

Обследования МКД №34 ул. Транспортная п. Серебрянская  
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н п. Серебрянская ул. Транспортная №34  
Год постройки 1968 Кол-во этажей 1  
Тип постройки деревянный Количество квартир 6  
Тип кровли шиферная  
Общая площадь 191,1 м<sup>2</sup> Общая жилая 131,9 м<sup>2</sup>  
Наличие подвала - Площадь подвала -  
Год последнего кап. ремонта -  
Благоустройство:  
ЦО нет Эл.освещение есть  
ХВС нет Канализация нет  
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика  
многоквартирный, деревянный  
одноэтажный дом  
Способ управления ООО «РУК»  
Комиссия в составе нач. уч. на Николаева 110.  
ген. директор Филимонова Н.И.  
инж. СТС и О Максимова Р.А.

Выявила следующее При рассмотрении МКД №394. Транспортная

Кровля требуется к ремонту

Вентканалы -

Водостоки требуется к ремонту

Фасад требуется к ремонту

Отмосика требуется к ремонту

Цоколь требуется к ремонту

Подъезды: -

Косметика -

Освещение требуется к ремонту

Эл.Щиты требуется к ремонту

Лестничные площадки, перила -

Окна -

Двери -

Козырьки -

Крыльца -

Балконы/ лоджии -

ВДИС:

ЦО -

ГВС -

ХВС -


Водоотведение -

Электроснабжение требуется к ремонту

Придомовая территория -

Подписи членов комиссии:

Николаева А.Ю. | 

Гиммонова Н.И. | 

Максимов А.М. | Максимов