

**«Общество с ограниченной ответственностью
«Районная управляющая компания»**

Россия, 188230, Ленинградская область,
г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Фактический адрес: г. Луга, пр. Кирова, д.83, корп.1, пом. 8н, пом.3.
Тел./факс: (81372) 5-46-24; e-mail: rukserwis022010@mail.ru
КПП 471001001 ИНН 4710032607

УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «РУК»
Филимонова Н.И.

« 19 » 08 2025

АКТ от 19.08.25

Обследования МКД п.п. ул. Соболевая
Плановый осмотр технического состояния МКД — ОСЕНЬ 2025г.

Адрес: Лужский р-н. п. Серебрянский ул. Соболевая д.11
Год постройки 1955 Кол-во этажей 1
Тип постройки многоблочный Количество квартир 2
Тип кровли шиферная
Общая площадь 99,3 м² Общая жилая 51,8 м²
Наличие подвала нет Площадь подвала -
Год последнего кап. ремонта _____
Благоустройство:
ЦО есть Эл.освещение есть
ХВС есть Канализация есть
ГВС нет Газоснабжение нет

Характеристика

многоквартирный дом
бюджетной застройки
Способ управления ООО «РУК»
Комиссия в составе нач. уч-ка Филимонова А.Ю.
ген. директор Филимонова Н.И.
член СТС и О Максимов А.М.

Выявила следующее При осмотре МКД №11 ул. Соболевская

Кровля уров-но
Вентканалы уров-но
Водостоки уров-но
Фасад уров-но
Отмостка уров-но
Цоколь уров-но
Подъезды: уров-но
Косметика уров-но
Освещение уров-но
Эл.Щиты уров-но
Лестничные площадки, перила —
Окна уров-но
Двери уров-но
Козырьки уров-но
Крыльца уров-но
Балконы/ лоджии —
ВДИС:
ЦО уров-но
ГВС —
ХВС уров-но
Водоотведение уров-но
Электроснабжение уров-но
Придомовая территория уров-но

Подписи членов комиссии:

Никанора И.О.
Шиманова Н.И.
Максимов А.М. Максимов А.М.